

# ZMLUVA č. B/110

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. Z. v spojitosti s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Prenajímateľ:

**OBEC BECHEROV**

IČO: 3211869

Becherov 135 086 35 Becherov

(ďalej len „prenajímateľ“)

## Nájomca:

**POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO „Magura“, ZBOROV**

sídlo: 086 33 Zborov, IČO: 00 028479 DIČ: 2020508369

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Dr, vl. č. 52/P

Zastúpené: Ing. Petrom **MLYNÁROM**, predsedom PD.

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ je výlučným (podielovým) vlastníkom nehnuteľnosti, ako to vyplýva z listov vlastníctva v k. ú.: *Becherov* v celkovej identifikovanej výmere v užívaní družstva *38,0179* ha.

1.2. Špecifikácia podľa listov vlastníctva, parcel KN, kultúr a výmery je uvedená v identifikačnom liste prenajímaných pozemkov, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.

## Čl. II.

### Účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na poľnohospodárske účely pozemky špecifikované v bode I. tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky na dohodnutý účel užívať a brať z nich úžitky.

2.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude prenajímateľa zastupovať v konaniach podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 115/2013 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Čl. III.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

3.1. Nájom nehnuteľnosti (pozemkov) špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 10 rokov, t.j. od 01. 09. 2013 do 31. 08. 2023.

3.2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas, t.j. na dobu 10 rokov.

3.3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmetné pozemky neuzatvoril nájomnú zmluvu s inou právnickou ani fyzickou osobou.

## Čl. IV.

### Výška a splatnosť nájomného

4.1. Nájomné je stanovené v súlade s ust. § 10 ods.1 zák. č. 504/2003 Z z. a je vo výške 10,-- EUR/ha.

4.2. Nájomné bude splatné vždy do 31. januára kalendárneho roku za kalendárny rok predchádzajúci. Spôsob platby sa uskutoční poštovou poukázkou, alebo úhradou na účet.

## Čl. V.

### Úprava nájomného

5.1. Ak nastanú mimoriadne okolností, ktoré nájomca nespôsobí, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať (napr. živelná pohroma), a v dôsledku týchto mimoriadnych okolností nájomca nemohol v príslušnom kalendárnom roku prenajatú nehnuteľnosť užívať

na poľnohospodárske účely alebo v príslušnom kalendárnom roku nemohol dosiahnuť žiadny výnos, nie je nájomca povinný platiť nájomné.

5.2. Ak z dôvodov uvedených v Čl. V., bod 5.1. tejto zmluvy úžitky z prenajatej nehnuteľnosti klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo požadovať primerané zníženie nájomného alebo odpustenie nájomného sa musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak sa neuplatní do šiestich mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam toto právo zakladajúcim.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajímané nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

6.2. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

6.3. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

6.4. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonával zmenu druhu pozemku v zmysle § 9 písm. a, Zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy potrebnú z hľadiska využitia poľnohospodárskej pôdy.

6.5. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akékoľvek zmeny vo vlastníckych vzťahoch k prenajímaným a užívaným pozemkom.

6.6. Daň z prenajatých pozemkov platí počas doby nájmu PD „Magura“, Zborov.

6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má k predmetu nájmu predkupné právo.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

7.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ustanoveniami ďalších právnych predpisov upravujúcich právne vzťahy k poľnohospodárskej pôde.

7.2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme, po vzájomnej dohode zmluvných strán.

7.3. Prenajímateľ svojim podpisom potvrdzuje súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov v rámci PD „Magura“ v Zborove podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01. 09. 2013. Ostatné zmluvy na poľnohospodársku pôdu sa touto zmluvou rušia.

7.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Zborove dňa 29. júla 2013

PRENAJÍMATEĽ:



Ľahohospodárske družstvo  
MAGURA  
086 33 Zborov  
okr. Bardejov

Y N Á R  
PD

