

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Prenajímateľom:

Názov: LED SOLAR, a. s.
Sídlo: Lesnícka 2/A, 080 05 Prešov
IČO: 46 284 974
DIČ: 2023321971
IČ DPH: SK2023321971
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
Číslo účtu: 2921861197/1100
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka 10470/P
Zastúpený: Ing. Jaroslav Jaduš, PhD., predseda predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: Obec Becherov
Sídlo: Becherov 135
086 35 Becherov
IČO: 00321869
IČ DPH: nie je platcom DPH
DIČ: 2020622945
Zastúpený: Jozef Gmitterko, starosta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 3126522/0200

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom 25 ks svietidiel typu LED Street Slim 20 (ďalej len „svietidlá“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať svietidlá s technickými vlastnosťami podľa katalógového listu, ktorý tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy, nájomcovi na dočasné užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje za prenajaté svietidlá v lehote splatnosti zaplatiť nájomné.

Článok II.

Nájomné

1. Nájomné za 1 ks svietidla je dohodnutý vo výške 75,- € + 20% DPH = 90,- € (slovom deväťdesiat eur) vrátane DPH na 1 kalendárny rok.

Nájomné za 25 ks svietidiel je 1.875,- € + 20% DPH = 2.250,- vrátane DPH za 1 kalendárny rok.

Spolu nájomné za 2 roky je 3.750,- € + 20% DPH = 4.500,- vrátane DPH.

2. Prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi nájomné raz ročne ku dňu uplynutia ročného nájomu.

Článok III.

Doba a podmienky prenájmu

Prenajímateľ prenecháva svietidlá v počte 25 ks s výrobnými číslami podľa preberacieho protokolu č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, nájomcovi na dobu od **1.8.2014 do 31.7.2016**.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zodpovedá za kvalitu prenajímanej veci.
2. Oprávnené reklamácie na kvalitu prenajímanej veci vybaví prenajímateľ výmenou, prípadne opravou prenajímanej veci v lehote do 14 kalendárnych dní od dodania reklamovanej prenajímanej veci nájomcom. Reklamácia musí mať písomnú podobu. Lehota na odstránenie reklamovaných väd začína plynúť dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a zároveň odovzdaním reklamovaného tovaru prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za bežné opotrebenie v dôsledku užívania, ani za poškodenie prenajímanej veci nájomcom alebo inou osobou po prevzatí prenajímanej veci.
4. Nájomca sa o prenajaté veci bude riadne starať a v plnej výške ich ceny stanovenej na 190,80 € za jedno svietidlo za nich zodpovedať pre prípad ich poškodenia, straty, odcudzenia, živelnej pohromy a pod.

5. Nájomca sa zaväzuje prenajaté veci odkúpiť od prenajímateľa a prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté veci predat' nájomcovi ku dňu skončenia nájmu, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu. t. j. najneskôr do 5.8.2016 za kúpnu cenu 159,- € + 20% DPH = 190,80 € Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prenajímateľ ako predávajúci poskytne nájomcovi ako kupujúcemu záručnú dobu na svietidlá po dobu 36 mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že z kúpnej ceny uvedenej v bode 5. bude nájomcovi odpočítané zaplatené nájomné (zostatková cena 10,80 € s DPH / ks v prípade, že bude nájomné ku dňu podpisu kúpnej zmluvy zaplatené prenajímateľovi zo strany nájomcu).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže požiadať o ukončenie nájmu a o odkúpenie prenajatých svietidiel v ľubovoľnom čase pred skončením nájmu, pričom nájomca zaplatí prenajímateľovi alikvótnu čiastku nájmu ku dňu odkúpenia a za svietidlá zaplatí kúpnu cenu podľa bodu 5. zníženú o zaplatené nájomné.

Článok V.

Platobné podmienky, sankcie

1. Nájomné je splatné ku dňu skončenia nájmu. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné ku dňu skončenia nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Pokiaľ prenajímateľ nevystaví faktúru nájomcovi najneskôr 21 kalendárnych dní pred dňom skončenia nájmu, posúva sa splatnosť faktúry na 21. deň odo dňa jej vystavenia bez ohľadu na deň skončenia nájmu.
2. V prípade omeškania platby nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak nájomca nespĺní svoju povinnosť uzatvoriť s prenajímateľom kúpnu zmluvu ku dňu skončenia nájmu, najneskôr však do 5.8.2016, predmetom ktorej bude kúpa a predaj prenajatých svietidiel, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa rozdielu medzi kúpnou cenou uvedenou v článku IV. bodom 5 a zaplateným nájomným podľa tejto zmluvy.


Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je platná a účinná okamihom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdržala po jednom výtlačku.

V Prešove, dňa 31.7.2014


.....
Ing. Jaroslav Jaduš, PhD.
predseda predstavenstva
za prenajímateľa

V Becherove, dňa 31.7.2014




.....
Jozef Gmitterko
starosta
za nájomcu