

#### Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve zo dňa 11.3.1969 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb.

#### 1. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** Obec Becherov  
Becherov 135  
086 35 Becherov  
Zastúpený: Jozefom Gmíterkom - starostom obce  
IČO: 00321869  
DIČ: 2020622945  
IČ DPH: neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bardejov  
č. účtu: 3126522/0200
- 1.2. Nájomca:** Slovenská pošta, a. s.,  
Sídlo: Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
Menom spoločnosti: Mgr. Juraj Markovič - vedúci oddelenia kalkulácií a EIS  
Ing. Livia Budajová - vedúca oddelenia nájomnej  
agendy správy budov a technickej dokumentácie  
na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa  
aktuálneho podpisového poriadku OS 03 v platnom znení  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie: PB, a. s., Bratislava  
číslo účtu: 3001130011/6500  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.,  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel: Sa  
vložka číslo: 803/S

sa dohodli na nahradení všetkých doterajších článkov Nájomnej zmluvy zo dňa 11.3.1969 v znení dodatkov 1 – 3 nasledovným znením:

#### 2. PREDMET NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom objektu Budova OÚ, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Becherov, súpisné č. 135, stojacej na parcele CKN č. 409 zapísanej na LV č. 357, vedeného správou katastra v Bardejove, okres Bardejov.

|                                                                                                |                                                                                           |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Parafy:<br> | Zmluva o nájme NP v objekte Obce Becherov<br>Pošta Becherov<br>Dodatok č. 4<br>Strana 1/6 | Garant:<br>SSM-OSN-ONA<br>Ev. číslo:<br>5 003/2006 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

2.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 116/ 1990 Zb. v platnom znení.

2.3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť vyššie uvedených priestorov o výmere **25,00 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa vo vyššie uvedenom objekte.

### 3 ÚČEL A DOBA NÁJMU

3.1. Nebytové priestory, uvedené v čl. 2 tejto zmluvy, bude nájomca užívať na účely výkonu poštovej prevádzky.

3.2. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú.

### 4. NÁJOMNÉ, ÚHRADA ZA SLUŽBY A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Výška nájomného za celý predmet nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe zákona č. 18/ 1996 Z. z. v sume: 4 302 €/ m<sup>2</sup>/ rok t. j. za celý predmet nájmu ročne **107,55 €/ rok**.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi dodávku vody v rámci nájmu a žiadne iné služby prenajímateľ nájomcovi neposkytuje.

4.3. Nájomca bude uhrádzať platby za nájom priestorov t. j. **26,89 €** prevodom na bankový účet uvedený v ods. 1.1. štvrtročne vopred do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka, kde variabilným symbolom bude IČO nájomcu.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškani, oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie úroku z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/ 1995 Z. z. .

### 5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. Prenajímateľ sa zavazuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ich bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ich prevzal.

5.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.

5.3. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca. Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o úpravu čl. 3 tejto zmluvy.

5.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

|                                                                                                                                                                                       |                                                                             |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Parafy:<br><br> | Zmluva o nájme NP v objekte Obce Becherov<br>Pošta Becherov<br>Dodatok č. 4 | Garant:<br>SSM-OSN-ONA    |
|                                                                                                                                                                                       | Strana 2/6                                                                  | Ev. číslo:<br>5 003/ 2006 |

- 5.5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./ . Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca.
- 5.7. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým privodom.
- 5.8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 5.9. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod./.
- 5.10. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch – v súlade s platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu prenájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
- 5.11. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), q) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j. zákona č. 314/ 2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
- 5.12. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.
- 5.13. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch, t. j. na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.
- 5.14. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

|         |                                                                             |                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Parafy: | Zmluva o nájme NP v objekte Obce Becherov<br>Pošta Becherov<br>Dodatok č. 4 | Garant:<br>SSM-OSN-ONA    |
|         |                                                                             | Ev. číslo:<br>5 003/ 2006 |
|         | Strana 3/6                                                                  |                           |



- 5.15. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte.
- 5.16. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav.
- 5.17. Pri vrátení priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
- 5.18. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/ 2001 Z. z. o odpadoch, zákona č.126/ 2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení ďalších predpisov, vyhlášky MŽP-SR č. 283/ 2001 Z. z., č. 284/ 2001 Z. z. .
- 5.19. V prípade zmeny v registrácii na DPH (prípadne iných identifikačných zmien), je nájomca povinný oznámiť tieto skutočnosti prenajímateľovi do 5 dní odo dňa registrácie. Ak vznikne porušením tejto povinnosti prenajímateľovi škoda, môže si uplatniť jej náhradu u nájomcu.
- 5.20. Zimnú a letnú údržbu okolo objektu zabezpečuje prenajímateľ resp. nim poverený dodávateľ na vlastné náklady a nesie za ňu plnú zodpovednosť.
- 5.21. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou PSN a pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.
- 5.22. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/ 2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Becherov v objekte Obce Becherov.
- 5.23. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia prevádzky nájomcu a osadenia poštovej schránky na fasáde objektu resp. na stojane pred poštou.
- 5.24. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením sieťových zariadení a anténnych jednotiek na streche resp. na fasáde objektu, potrebných pre riadne fungovanie verejnej komunikačnej siete nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by ohrozil alebo obmedzil používanie antén nájomcu tým, že umožní tretej osobe umiestniť na strechu objektu zariadenie, ktoré bude obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom rušiť fungovanie a prevádzku antén nájomcu. V prípade pochybnosti si prenajímateľ pred umožnením umiestnenia takýchto zariadení vyžiada stanovisko nájomcu, alebo bude nájomcu vopred informovať o technických parametroch zariadenia, ktoré má byť umiestnené na streche resp. fasáde objektu.
- 5.25. Prenajímateľ umožní nájomcovi zriadenie pevnej hlasovej telefónnej linky v potrebnom počte so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.
- 5.26. Prenajímateľ súhlasí s používaním výlevky s výtokom teplej a studenej vody, umiestnenej v priestoroch prenajímateľa, určených pre upratovačky za účelom vylievania vody po upratovaní upratovačkami nájomcu.

|                                                                                                |                                                                             |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Paraľy:<br> | Zmluva o nájme NP v objekte Obce Becherov<br>Pošta Becherov<br>Dodatok č. 4 | Garant:<br>SSM-OSN-ONA    |
|                                                                                                | Strana 4/6                                                                  | Ev. číslo:<br>5 003/ 2006 |

## 6. SKONČENIE NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.2. Táto zmluva môže byť vypovedaná bez udania dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Vypoveď musí byť daná písomne. Vypovedná lehota je tri mesiace, v prípade porušovania povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy je vypovedná lehota jeden mesiac. Vypovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede druhej strane.
- 6.3. Vypoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Vypoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie vypovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia vypovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 7.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 7.2. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/ 2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
- 7.4. Tento dodatok č. 4 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca 3 a prenajímateľ 2 rovnopisy.

|         |                                                                             |                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Parafy: | Zmluva o nájme NP v objekte Obce Becherov<br>Pošta Becherov<br>Dodatok č. 4 | Garant:<br>SSM-OSN-ONA    |
|         | Strana 5/6                                                                  | Ev. číslo:<br>5 003/ 2006 |

- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 4 prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Prehlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho dodatok podpisujú.

V Becherove, dňa 06-03-2012

V Banskej Bystrici, dňa 27.03.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:



starosta obce

Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 4022 -

Mgr. Juraj Markovič  
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS  
Slovenská pošta, a. s.

Ing. Lívia Budajová  
vedúca oddelenia nájomnej agendy,  
správy budov a technickej dokumentácie  
Slovenská pošta, a. s.

|             |                                                                             |                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Parafy:<br> | Zmluva o nájme NP v objekte Obce Becherov<br>Pošta Becherov<br>Dodatok č. 4 | Garant:<br>SSM-OSN-ONA    |
|             | Strana 6/6                                                                  | Ev. číslo:<br>5 003/ 2006 |