

Kúpna zmluva

obchodné meno: **Obec Becherov**

sídlo: **Becherov 135, 086 35 Becherov**

IČO: **00321869**

DIČ: **2020622945**

bankové spojenie: **3126522/0200**

IBAN: **SK23 0200 0000 0000 0312 6522**

SWIFT: **SUBASKBX**

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Valér Herich**

trvale bytom: **Štefániková 61, 085 01 Bardejov**

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: **SK**

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

*kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“):*

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, **na liste vlastníctva č.69**, okres: Bardejov, obec: Becherov, katastrálne územie: Becherov, a to:

- **parcely CKN 739/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 523 m²**
- **parcely CKN 739/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 225 m²**
- **stavba – budova bývalej pohraničnej stráže, súp. č. 136, postavená na pozemku registra CKN parcelné číslo 739/2 – zastavané plochy a nádvoria**
(ďalej len „**Predmet kúpy**“).

Článok II

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmet kúpy do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu (článok IV kúpnej zmluvy) a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy v celosti za kúpnu cenu (článok IV kúpnej zmluvy).

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami na kupujúceho a kupujúci ho takto nadobúda.

Článok III

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci prehlasuje, že bol so stavom predmetu kúpy oboznámený.

2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy s predmetom kúpy oboznámil, avšak ku dňu podpisu zmluvy nebolo možné preveriť funkčnosť inžinierskych sietí, preto sa predávajúci zaväzuje, že v prípade potreby na žiadosť kupujúceho poskytne obec ako predávajúci potrebnú súčinnosť pri riešení záležitosti, ktoré vzniknú v tejto súvislosti.

Článok IV

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 35 000,- Eur (slovom tridsaťpäťtisíc Eur), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:

- prvú splátku vo výške 17 500,00 € (50 % z kúpnej ceny) pri podpise kúpnej zmluvy,
- druhú splátku vo výške 17 500,00 € (50 % z Kúpnej ceny) do tridsiatich dní po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností, Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom.

Článok V

Osobitné zabezpečenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
6. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa kúpnej zmluvy.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
8. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy.
9. V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na predmete kúpy ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si kupujúci právo od kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že mu bude celá ním zaplatená kúpna cena, resp. jej zaplatená časť vrátená bez zbytočného odkladu.
10. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu (článok IV kúpnej zmluvy) a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podajú spoločne.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu (článok IV kúpnej zmluvy).
5. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dve pre Okresný úrad v Bardejove, katastrálny odbor.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znášajú obe strany rovnakým dielom.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Vzhľadom na výsledok verejnej obchodnej súťaže a tam uvedeného účelu využitia nehnuteľností, si predávajúci zriaďuje predkupné právo k predmetu kúpy, v prípade nesplnenia vyššie uvedenej podmienky.

V Becherove, dňa 11.06.2014.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Becherov
v zastúpení starostom obce Jozefom Gmíterkom

.....
Valér Herich