



OBEC BECHEROV

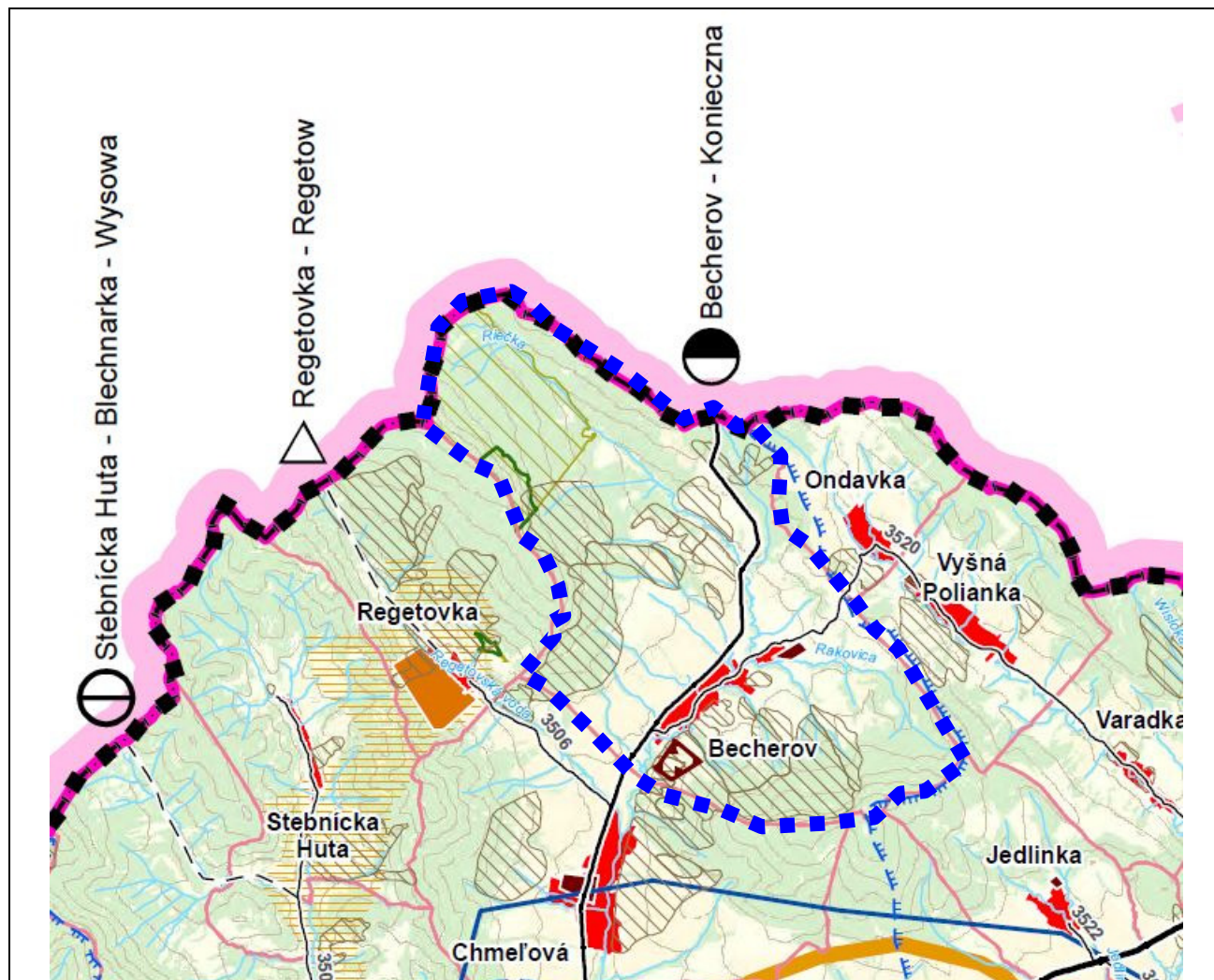
(Бехерів)

Obecný úrad Becherov č.135, 086 35 Becherov

Tel.: 054/479 83 16, E-mail: becherov@wi-net.sk, web: www.obecbecherov.sk IČO: 00321869, DIČ: 2020622945

Z a d a n i e pre vypracovanie Územného plánu obce /ÚPN –O/ BECHEROV

- N Á V R H -



Zdroj: ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Obstarávateľ Územného plánu obce: Obec Becherov
Odborne spôsobilá osoba pre zabezpečenie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov
v zmysle §2a stavebného zákona: Ing. Iveta Sabaková, reg. č. 405
Spracovateľ Zadania pre vypracovanie ÚPN-O: BOSKOV s.r.o., Ing. arch. Marianna Bošková

December 2022

OBSAH:

a)	Dôvody obstarania ÚPN-O.....	3
b)	Hlavné ciele riešenia, varianty a alternatívy rozvoja územia	3
c)	Vymedzenie riešeného územia.....	4
d)	Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa	4
e)	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	10
f)	Požiadavky na riešenie záujmového územia	10
g)	Základné demografické údaje a prognózy.....	11
g.1.	Stav a vývoj obyvateľstva obce	11
h)	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	13
i)	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.....	14
j)	Požiadavky na riešenie dopravy a koncepcie technického vybavenia	15
j.1.	Požiadavky na riešenie doprava.....	15
j.2.	Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva.....	16
j.2.1.	Zásobovanie vodou	16
j.2.2.	Odkanalizovanie - splašková kanalizácia.....	16
j.2.3.	Vodné toky a plochy.....	16
j.3.	Požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou	17
j.4.	Požiadavky na zásobovanie plynom, teplom.....	18
j.5.	Telekomunikácie	18
k)	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	19
k.1.	Ochrana prírody a tvorba krajiny	19
k.2.	Kultúrne dedičstvo	20
k.3.	Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem	20
l)	Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.	22
m)	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.....	23
m.1.	Bývanie	23
m.2.	Občianska vybavenosť	24
m.3.	Ekonomická aktivita, zamestnanosť a pracovné príležitosti	25
m.3.	Výroba, poľnohospodárska a lesná výroba	25
m.4.	Rekreácia, šport, cestovný ruch / turizmus	26
m.5.	Zeleň	26
m.6.	Odpadové hospodárstvo	27
n)	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	27
o)	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).....	28
p)	Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z	29
q)	Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce	29
r)	Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia	29
s)	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	30
t)	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	30
u)	Grafická príloha	31

a) Dôvody obstarania ÚPN-O

Doteraz platný územný plán obce (ÚPN O Becherov), schválený v roku 2008, už nebol dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Jednotlivé zmeny celkových politických a socioekonomických podmienok v poslednom desaťročí výrazne ovplyvňujú rozvoj jednotlivých funkčných zložiek územia obce, s ktorou starší územný plán vzhľadom na dobu vzniku nemohol počítať. V súčasnosti sa už niektoré východiskové predpoklady a do určitej miery aj rozvojové ciele a spôsob spracovania územného plánu (ďalej aj ako ÚPN) obce Becherov ukázali ako prekonané, resp. nedostatočne pokrývajúce reálne požiadavky na územný rozvoj obce. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nové požiadavky obce, sa vedenie obce uznieslo uznesením č. 24/2022 zo dňa 27.10.2022 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), obstaráť novú Územno-plánovaciu dokumentáciu obce Becherov s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán obce Becherov, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

V súlade s ustanoveniami Stavebného zákona (§11) obec Becherov obstaráva nové komplexné riešenie územného plánu. V súčasnosti obec Becherov v zmysle Stavebného zákona už oznámilo zahájenie spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Becherov“ oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Becherov dňa 14.11.2022.

Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu ÚPN-O.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Becherov bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Becherov základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce.

b) Hlavné ciele riešenia, varianty a alternatívy rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- navrhnuť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce s využitím celého administratívneho územia riešenej obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,

- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

c) Vymedzenie riešeného územia

Katastrálne územie obce Becherov má rozlohu 1 909 ha s prevládajúcou rozlohou trvalo trávnatých a lesných porastov. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 960 ha (orná pôda 36 ha, lúky a pasienky 913 ha, záhrady 11 ha), lesnej pôdy 818 ha.

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN obce Becherov je administratívno-správne územie obce Becherov, pozostávajúce z katastrálneho územia Becherov. Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu obce je okres Bardejov, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia.

Celkové katastrálne územie je v územnom pláne riešené v mierke 1:10 000 v podrobnostiach krajinej a sídelnej štruktúry. Zastavané územie s rozvojovými plochami je riešené v mierke 1: 2000 a 1:5000, v podrobnostiach regulačného plánu, s reguláciou navrhovaného funkčného využívania plôch.

Obec Becherov leží na severovýchode Slovenska v severnej časti okresu Bardejov pri hraniciach s Poľskou republikou. Katastrálne obec hraničí s obcami Ondavka, Vyšná Polianka, Jedlinka, Smilno, Chmeľová, Regetovka a s obcou Konieczna (Poľsko). Obec sa nachádza v Prešovskom kraji. Prešovský kraj je kraj prevažne vidiecky, v rámci SR je to región pomaly rastúci s dlhodobou nadpriemernou nezamestnanosťou, nízkym stupňom pripravenosti na inovácie, priemerne atraktívny a konkurencieschopný, rozvíjajúci sa mimo centra rozvojových aktivít EÚ a s možnosťou cezhraničnej spolupráce s Poľskou republikou a Ukrajinou.

d) Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. V roku 2019 bol spracovaný ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 268/2019, 269/2019 zo dňa 26.08.2019 a záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou 06.10.2019.

Záväzné časti ÚPN prešovského samosprávneho 2019, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Becherov:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. *V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov*

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. *V oblasti regionálnych vzťahov*

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné

1.2.4.3. Tretej úrovne, prvej skupiny:

- 1.2.4.3.1. Bardejovské.
- 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
- 1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os:
 - Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovú s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.3. *V oblasti štruktúry osídlenia*
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

- 2.2. *V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva*
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 3.3. *V oblasti sociálnych vecí*
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. *V oblasti duševnej a telesnej kultúry*
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
-
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásadový režim ochrany.
- 4.3. Podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu (Bardejov, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
-
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
-
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu
-
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva
-

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:
- 9.3.5.10. Cesta II/545:
- 9.3.5.10.1. Obchvaty obcí Zborov (západný obchvat na ceste II/545), Kľušov, Kobyly, Raslavice (posunutý obchvat), Demjata, Tulčík, Kapušany – cesta I/18
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívajú lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.9. Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu
- 9.9.1. Chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri Schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
- 9.9.1.1. Cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s obmedzenou prevádzkou:
- a) Becherov – Konieczna, cestný, na ceste II/545,

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

- 10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiární odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 - 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
 - 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
 - 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
 - 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
 - 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry
 - 1.1. Cestná doprava
 - 1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:
 - 1.1.4.10. Cesta II/545:
 - 1.1.4.10.1. Obchvaty obcí Zborov (východný obchvat po napojenie na cestu I/77), Kľušov, Kobyly, Raslavice (posunutý obchvat), Demjata – Tulčík, Kapušany – cesta I/18.
 - 1.4. Cyklistická doprava
 - 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
 - 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiární odpadových vôd.
 - 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých

zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Becherov leží na severovýchode Slovenska v severnej časti okresu Bardejov pri hraniciach s Poľskou republikou. Leží v Nízkych Beskydách v doline potoka Kamenec, ústiaceho do rieky Tople, v doline Ondavskej vrchoviny s výškovým členením od 380 m n.m. do 881 m n.m.

Katastrálne obec hraničí s obcami Ondavka, Vyšná Polianka, Jedlinka, Smilno, Chmeľová, Regetovka a s obcou Konieczna (Poľsko).

Obec sa nachádza v Prešovskom kraji. Becherov je vidieckym sídlom poľnohospodárskeho charakteru s nastupujúcim trendom charakteru rekreačnej obce. Potenciál územia v ktorom sa nachádza obec Becherov je výhodná z hľadiska cestovného ruchu. Možnosti rekreačného využitia ponúka krajinný priestor vrchov Smilniansky vrch, Kustrica, Javorina, Beskydská Dujava s prepojením na Poľsko a celý hraničný priestor a okolité obce Chmeľová, Ondavka a Vyšná Polianka.

f) Požiadavky na riešenie záujmového územia

Katastrálne územie obce Becherov je situované v severnej časti okresu Bardejov. Becherov patrí do pásma cezhraničnej spolupráce. Pozornosť v týchto väzbách je sústredená na cestovný ruch, na rozvíjanie chalupárstva a letných športov. V jeho katastri sa nachádza medzinárodný cestný hraničný priechod s obmedzením do 12,0 t – *Becherov - Konieczna*. Zdrojom zmiernenia ekonomických a demografických úpadkov je vytváranie mikroregiónov s cieľom podporovať čiastočnú ekonomickú sebestačnosť na báze cestovného ruchu. Aby smery rozvoja doplnili iné aktivity je potrebné vychádzať zo zachovania prírodného prostredia, zo zachovania regionálnej kultúrnej identity, zo šandardizovania úrovne technickej infraštruktúry a dopravy. Prírodná scenéria a zachované prírodné prostredie priam nabádajú k rozvoju všetkých foriem vidieckeho turizmu, agroturizmu a športov.

Obce Becherov chce využiť svoj potenciál, aby sa stala príťažlivou, zaujímavou, s dokonale vybudovanou infraštruktúrou, kvalitnými službami, krásnym a zdravým životným prostredím, s možnosťou kultúrneho a spoločenského vyžitia pre svojich občanov aj návštevníkov obce, vytvorenie priaznivého prostredia pre podnikateľov a podnikanie, využiť svoj prírodný potenciál pre cestovný ruch a zvýšiť tak kvalitu života obyvateľov obce. Aby mohla byť vízia obce čo najlepšie naplnená stanovila si strategický cieľ na využitie prírodného potenciálu, rozvojom cestovného ruchu zvýšiť ekonomickú stabilitu obce, priniesť tak nové možnosti pre podnikanie, vznik nových pracovných miest a poskytnúť obyvateľom priaznivé podmienky na život

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- definovať polohu centra obce a na podklade východiskových podmienok a poznania historického a súčasného stavu a predpokladov budúceho vývoja;
- vymedziť územie historicky hodnotnej štruktúry charakterizujúcej vývojový kontext obce a definovať podmienky stavebného rozvoja (reštrukturalizačnej prestavby, dostavby a novej výstavby);
- prehodnotiť hraničné vymedzenie zastavaného územia obce a v kontexte s predpokladaným územným rozvojom obytných, vybavenostných funkcií a urbanistickou koncepciou vymedziť rozšírenie hranice zastavaného územia obce (navrhnuť plochy bývania v prielukách, stavebných medzerách a na nových plochách vo väzbe na zastavané územie obce),
- navrhnuť rozšírenie technickej, dopravnej a sociálnej infraštruktúry v obci, dobudovanie občianskej vybavenosti a zabezpečenie kvality života obyvateľov vo všetkých oblastiach infraštruktúry,
- vo vymedzenom území je v rámci návrhu ÚPN obce potrebné navrhnuť hlavné priestory a lokality smerovania nárokov na krátkodobý oddych a rekreáciu obyvateľov obce, vytvoriť podmienky pre rozvoj cestovného ruchu - na vytvorenie plôch pre návštevníkov a turistov, vytvorenie plôch pre realizáciu projektov v oblasti cestovného ruchu a podnikania v cestovnom ruchu,
- zohľadniť záujmy ochrany prírody a krajiny,

- premietnuť do záujmového územia všetky existujúce a plánované rozvojové zámery líniových stavieb (cyklistické komunikácie, dopravná a technická infraštruktúra), ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce Becherov.

g) Základné demografické údaje a prognózy

g.1. Stav a vývoj obyvateľstva obce

Rozbor demografického potenciálu a bytového fondu

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov). Údaje Štatistického úradu SR sú z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021 a sú k 1.1.2021.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách (podľa EÚ):

predproduktívny vek	0 – 14 rokov
produktívny vek	15 – 64 rokov
poproduktívny vek	65 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Stav a vývoj obyvateľstva obce Becherov

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Becherov 280 obyvateľov, čo predstavuje 0,37 % z celkového počtu obyvateľov okresu Bardejov. Ženy s počtom 141 tvorili 50,36 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1909,3099 ha, priemerná hustota osídlenia 14,64 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2021

Rok sčítania	2011	2021
Počet obyvateľov	279	280
Prírastok obyvateľov		+ 1
Index rastu		100,35
Ø ročný prírastok		+ 0,035 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec zaznamenala nárast počtu obyvateľov. Priemerný ročný prírastok dosiahol hodnotou +0,035 %, čo zaradilo obec medzi stagnujúce sídlo.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2011 - 2021

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2011	279	51	184	44	115,91
%	100,00	18,30	65,90	15,80	
2021	280	42	184	54	77,78
%	100,00	15,00	65,71	19,29	

Zdroj: ŠÚ SR

Index vitality dosiahol v roku 2021 hodnotou 77,78 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie, kým v roku 2011 to bola stagnujúca populácia.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda zmiešaná národnosť. K slovenskej národnosti sa hlásilo 158 obyvateľov, čo je 56,43 % obyvateľstva obce, nasledovala rusínska menšina s 92 obyvateľmi (32,86 %), rómska menšina sa podieľala na celkovom počte 4,64 % a ukrajinská národnosť s 3,57 %. Ostatní národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov podielom menším ako 1 %.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 20,00 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 21,79 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 26,79 %, vyššie odborné vzdelanie má 3,93 % obyvateľov a vysokoškolské 7,50 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda gréckokatolícka cirkev s 38,93 %, nasleduje pravoslávna cirkev s 36,07 % a rímskokatolícka cirkev s 15,36 %. Bez náboženského vyznania si udáva 5,71 % obyvateľstva.

Návrh pre obec Becherov :

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Becherov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 % za rok.

rok	2021	2025	2030	2035	2040
Becherov	280	292	307	323	340

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Bardejov podľa „Prognózy vývoja

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- do záujmového územia zahrnúť väzby na širšie zázemie obce - všetky susedné obce aj väzby na mesto Bardejov,
- v riešení zohľadniť nové rozvojové impulzy a premietnuť ich vplyv na vývoj počtu trvalo bývajúcего a prítomného obyvateľstva vrátane migrácie obyvateľov
- v riešení zabezpečiť územnotechnické podmienky pre oba varianty rozvoja a zároveň zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre možný vývoj v návrhu nových rozvojových plôch počítať s 20% urbanistickou rezervou
- počas celého návrhového obdobia počítať s neustálym nárastom vzdelanostnej úrovne obyvateľstva mesta v súvislosti s jeho celkovým rozvojom
- v návrhovom období počítať najmä s postupným výraznejším rozširovaním počtu pracovných príležitostí (služby).

h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

V štruktúre osídlenia zaberá obec Becherov funkciu poľnohospodárskej dediny s prevahou obytnej funkcie, v poslednej dobe sa mení funkcia na rekreačno - obytnú obec. Z povahy geomorfologického členenia a dopravno-priestorových väzieb má Becherov úzke väzby na obec Zborov, Chmeľova, Regetovka a Ondavka. Napojenie na železniciu je v Bardejove (16 km) s väzbou na hlavné železničné koridory. Kataster obce susedí s katastrami obcí Chmeľova, Jedlinka, Ondavka, Regetovka, Smilno a Vyšná Polianka. Becherov patrí do pásma cezhraničnej spolupráce. Pozornosť v týchto väzbách je sústredená na cestovný ruch, na rozvíjanie chalupárstva a letných športov. V jeho katastri sa nachádza medzinárodný cestný hraničný priechod s obmedzením do 12,0 t – *Becherov - Konieczna*.

Zdrojom zmiernenia ekonomických a demografických úpadkov je vytváranie mikroregiónov s cieľom podporovať čiastočnú ekonomickú sebastačnosť na báze cestovného ruchu. Aby smery rozvoja doplnili iné aktivity je potrebné vychádzať zo zachovania prírodného prostredia, zo zachovania regionálnej kultúrnej identity, zo štandardizovania úrovne technickej infraštruktúry a dopravy. Prírodná scenéria a zachované prírodné prostredie priam nabádajú k rozvoju všetkých foriem vidieckeho turizmu, agroturizmu a športov.

Pri návrhu územného rozvoja obce je potrebné vychádzať z reality jej súčasného stavu, z predpokladaných rozvojových potrieb a z objektívneho zhodnotenia jej sociálneho, ekonomického a územnotechnického potenciálu. Forma zástavby obce je potočná radová okolo potoka Kamenec.

Urbanistická štruktúra postupne narástla do organického tvaru ale naďalej si udržiava hlavnú kompozičnú os bez výrazných vedľajších osí. Obdobie posledných niekoľkých rokov poznamenala prestavba a dostavba podstatnej časti dediny na moderné súčasné domy s prvkami mestskej architektúry a rekonštrukcie domov na rekreačné objekty (chalupy, víkendové domy). Nástup nových materiálov, nové technológie vykurovania a dosiahnutý vyšší štandard v podmienkach bývania sa stal základnou podmienkou prestavby rodinných domov. Drevenú architektúru nahradila architektúra murovaných stavieb prevažne so šikmými strechami s využívaním podkrovných priestorov, ktoré pôvodne slúžili ako povaly pre skladovanie sena a iných plodín. Rodinné domy sú prevažne dvojpodlažné, izolované. Nové rodinné domy postavené v posledných rokoch plne odzrkadľujú architektúru vidieckych ale aj mestských domov. Cesta tr. III/3520 je základom jej urbanistickej štruktúry a na ňu nadväzujú všetky miestne prístupové a obslužné komunikácie.

Ťažiskovým priestorom obce je centrálny priestor pred budovou komerčnej vybavenosti – pohostinstvo, rozličný tovar. Cez celú obec sa môžu uplatniť prvky vidieckeho bývania – hospodárska verejná zeleň, parkovo upravené plochy, športoviská a ihriská pre deti a mládež, ktorá prepája významné ťažiská obce – kostol s cintorínom, futbalové ihrisko, hasičskú zbrojnicu, bývalú základnú školu, objekt komerčnej vybavenosti, obecný úrad + pošta + kultúrny dom a faru. Väčšina novonavrhovanej zástavby prvoradovo doplna terajšie zastavané územie obce v prielukách, stavebných medzerách a dosiaľ stavebne nevyužitých plochách. Jedinou novonavrhovanou plošnou výstavbou je doplnenie organického tvaru zástavby v severnej časti obce.

Občianska vybavenosť je zabezpečená v Bardejove a Zborove, ale obec sa nebráni rozvoju menších zariadení pre obchod a služby obyvateľstvu v rámci obytnej zástavby.

Areál družstva poskytuje dostatok priestoru pre rozvoj poľnohospodárskej alebo priemyselnej výroby. Typ zástavby obce umožňuje fungovanie drobných remeselných (živnostenských) prevádzok v obytnej zástavbe, tá však nesmie byť hygienicky rušivá.

Podporou rekreácie je aj navrhnuť plochu pre polder resp. viacúčelovej vodnej nádrže pre rekreačné účely spolu s kempingom.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je evidovaný Grécko-katolícky chrám *Narodenia Panny Márie* z roku 1847 – evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 164/0 (vlastník – Cirkev gréckokatolícka, Becherov). Pri gréckokatolíckom chráme sa nachádza vojnový cintorín z 1. svetovej vojny, ktorý je evidovaný v registri nehnuteľnosti kultúrnych pamiatok pod číslom 12112/1 na parcele č. 2344 (vlastník obec Becherov).

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované archeologické lokality - Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. Písomná zmienka k roku 1414).

V zmysle § 14 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu navrhnuť stavby - *Evidenciu pamätihodností obce*. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Odporúčame do zoznamu pamätihodností zaradiť okrem iných aj *neoklasicistickú pravoslávnu kaplnku, z roku 1923*.

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- pri návrhu riešenia územného plánu vychádzať z princípu dôsledného rešpektovania existujúcej vnútornej štruktúry bez zásadnej priestorovej prestavby a sústrediť sa na dobudovanie existujúcej funkčnej a priestorovej kompozície,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- pôvodnú a novú urbanizovanú štruktúru navzájom funkčne a dopravne previazať.
- novourbanizované plochy zástavby navrhovať s minimálnymi zábermi poľnohospodárskej a lesnej pôdy
- pri návrhu využitia územia vychádzať z návrhu optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s prihliadnutím na krajinnoekologické, kultúrno-historické a socio-ekonomické podmienky.

i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V návrhu ÚPN dbať na zachovanie Génia loci – obec Becherov .

Uvažovať o obnove najmä:

- pamätihodností obce
- ostatných objektov tvoriacich pôvodné urbanistické a tvaroslovné riešenie

V návrhu ÚPN obce uvažovať s prestavbou zanedbaných a neudržiavaných plôch.

K asanáciám pristupovať v nevyhnutných prípadoch. V súlade s trendmi trvalej udržateľnosti je potrebné v riešení územného plánu ako aj v ďalšom riadení územného rozvoja obce obmedziť asanácie existujúcich objektov a tieto obmedziť podľa okolností iba na nevyhnutné zabezpečenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Pri všetkých investičných vstupoch zohľadniť požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pri výstavbe, prestavbe a dostavbe jednotlivých objektov a stavieb je potrebné dodržanie zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v zmysle ktorého je kultúrnou pamiatkou aj nehnuteľná a hnutelná vec – nález neodkrytý zistený metódami archeologického výskumu.

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- pri návrhoch prestavby zachovať pôvodnú historickú uličnú štruktúru obce,
- v jednotlivých častiach rešpektovať pri prestavbe miestne znaky architektúry s dôrazom na historické tradície a urbanitu sídla
- na území obce v návrhu odporučiť vhodnú obnovu a prestavbu v súčasnosti nevhodne využívaných a nevyužívaných objektov a plôch s cieľom dotvorenia príslušnej časti mesta v súlade s urbanistickým kontextom lokality.

j) Požiadavky na riešenie dopravy a koncepcie technického vybavenia**j.1. Požiadavky na riešenie doprava**Letecká doprava

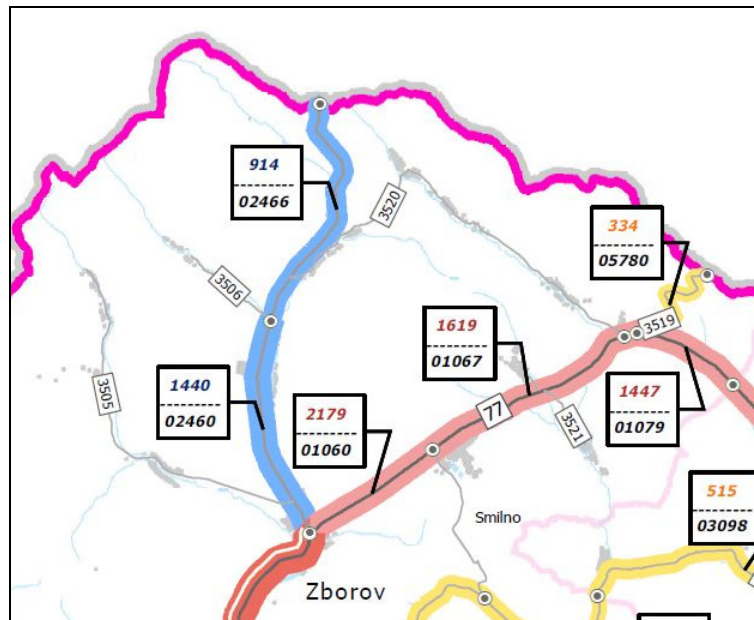
Do katastrálneho územia obce Becherov nezasahujú ochranné pásma letiska. Najbližšie zriadené osobitné letisko pre malé poprašovacie lietadlá so spevnenou pristávacou a štartovacou dráhou je v obci Zborov.

Železničná doprava

Riešené územie sa nachádza mimo železničných dráh. Najbližšie železničná stanica je v meste Bardejov.

Cestná doprava

Obec Becherov je napojená na nadradenú cestnú sieť cestou tr. II/545 Zborov - Becherov- št. hranica Poľsko / Konieczna a cestou tr. III/3520 Becherov - Ondavka - Vyšná Polianka - Varadka - Nižná Polianka.



Vo vnútri intravilánu obce sú miestne komunikácie vo funkčnej úrovni C3 – miestna obslužná komunikácia a rôzneho šírkového usporiadania. Miestne komunikácie sú v šírkach 3 – 7,0 m, ktoré sú však veľmi úzke a často využívané na parkovanie. Tieto komunikácie vytvárajú základné dopravné pripojenie obecnej komunikačnej siete na nadradenú cestnú sieť. Časť komunikácií, umiestnených najmä v obytných častiach sú veľmi úzke a preto ich možno kvalifikovať iba ako obytné ulice D1 – v šírkach 3,0 – 5,0m.

V katastrálnom území obce sú poľné a lesné cesty, ktorých celková dĺžka je 2868,02 m.

Pešie komunikácie – v riešenom území sa nenachádzajú pešie komunikácie.

Cyklistická doprava – v riešenom území sa nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

Prímestská autobusová hromadná doprava - v zastavanom území obce sa nachádzajú 2 autobusové zastávky. Jedna sa nachádza na rázcestí ciest tr. II/545 a tr. III/3520 a druhá v zastavanom území pri ceste tr. III/3520.

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- rešpektovať podmienky a obmedzenia pre oblasť civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon),
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a vyznačiť ochranné pásmo cesty tr. II a III. v zmysle

- zákona č. 135/161 Zb. v znení neskorších predpisov,
- navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
 - mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cestu II. a III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadanie v zmysle STN,
 - navrhnuť systém pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN ,
 - navrhnuť cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky. Cyklistická doprava TP 085 (technické podmienky Navrhovanej cyklistickej infraštruktúry, účinné od 10.06.2019). Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
 - pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
 - premietnuť poľné a lesné cesty,
 - pri návrhu statickej dopravy odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným min. percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, min. 20% kapacity parkoviska pre motor. vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenia podľa STN 73 6110,
 - vyznačiť hranice zastavaného územia a územia navrhovaného na zastavenie,
 - dopravné pripojenia navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť podľa STN,
 - body navrhovaného dopravného pripojenia vyznačiť schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky),
 - vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť,
 - pri výpočte výhľadových intenzít dopravy je potrebné vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2020 a 2021 a TP 070 (TP 07/2013) Technické podmienky - Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

j.2. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

j.2.1. Zásobovanie vodou

Obec Becherov má verejný vodovod v správe VVS, a.s.. Obec je zásobovaná z vodárenských zdrojov Becherov pramene č. 1. 2, povolený odber je 1,22 l/s. Akumulácia pitnej vody a tlakové pomery sú vo vodojeme Becherov, objemu 100 m³ (max. hl. = 443,30 m n.m., kóta dna 440,0 m n.m.). K spotrebiteľom je voda privádzaná rozvodným potrubím DN 100.

j.2.2. Odkanalizovanie - splašková kanalizácia

Obec Becherov nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody sú odvádzané do vlastných žump a do malých domových čistiarní odpadových vôd.

j.2.3. Vodné toky a plochy

V katastrálnom území obce sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Kamenec ID 4-30-09-1603 v správe SVP, š.p. PBaH. Drobné neupravené vodné toky nachádzajúce sa v k.ú. obce Becherov: bezmenný ID 4-30-09-1769, ID 4-30-09-1768 , ID 4-30-09-1767, ID 4-30-09-1766, ID 4-30-09-1765, ID 4-30-09-1763, ID 4-30-09-1747, ID 4-30-09-1748, ID 4-30-09-1746, ID 4-30-09-1745 (Kamenec - BP), ID 4-30-09-1761 (Pleskanka), ID 4-30-09-1762 (Pleskanka - BP), ID 4-30-09-1752 (Paledovka), ID 4-30-09-1753, ID 4-30-09-1754 (Paledovka - BP), ID 4-30-09-1755 (Rakovica), ID 4-30-09-1760 , ID 4-30-09-1759 (Rakovica - BP), ID 4-30-09-1756 (Výron), ID 4-30-09-1757, ID 4-30-09-1758 (Výron - BP), ID 4-30-09-1750 (Strunga), ID 4-30-09-1751 (Strunga - BP), ID 4-30-09-1744 (Lámanec), Becherovský potok ID 4-30-09-1749 (Becherov).

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stručkami stekajú do toku Kamenec a Becherovského potoka.

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava: odvodňovací kanál (evid. č. 5401 005 001), vybudovaný v r. 1963 o celkovej dĺžke 0,250 km v rámci stavby "OP Becherov"; odvodňovací kanál krytý 5 (evid. č. 5401 091 007), o celkovej dĺžke 0,100 km; odvodňovací kanál 7 (evid. č. 5401 091 008) o celkovej dĺžke 0,100 km; odvodňovací kanál 8a (evid. č. 5401 091 009) o celkovej dĺžke 0,200 km ; odvodňovací kanál krytý 8b (evid. č. 5401 091 010) o celkovej dĺžke 0,160 km, ktoré boli vybudované v roku 1986 v rámci stavby "OP Zborov - Becherov".

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách,
- navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce,
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- výpočet potreby vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle vyhl. MŽP SR č.684/2006 Z.z. (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody,
- navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia obce vrátane navrhovaného rozvoja obce. Množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101.
- v prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnuť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump, resp. do malých domových čistiarni odpadových vôd,
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk v súlade s §9 NV SR č. 269/2010 Z.z..
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a navrhovaných kanalizačných potrubí,
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby,
- pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0m,
- navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať a zdokumentovať otvorené a kryté hydromelioračné zariadenia nachádzajúce sa v katastrálnom území obce, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961.

j.3. Požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou

Katastrom obce neprechádzajú elektroenergetické prenosové sústavy 400 kV a 220 kV.

Katastrálnym územím obce Becherov prechádza distribučné VN 22 kV vzdušné elektrické vedenie V_427, z ktorej sú distribučné TS napájané. Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s., resp. cudzie TS1 pri ceste tr. II a TSPD v areáli hospodárskeho dvora .

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obci je na betónových podperných bodoch.

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie a nové distribučné transformačné stanice,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Jednotlivé NN vývody z TS je potrebné navrhovať v závislosti od predpokladaného zaťaženia (cca do 500m),
- navrhnuť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa Zákona 251/2012,
- zdokumentovať ochranné pásma jestvujúcich energetických zariadení (trafostaníc, VN vedení), dodržať bezpečné vzdialenosti energetických zariadení podľa STN,
- zdokumentovať ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia.

j.4. Požiadavky na zásobovanie plynom, teplom

V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 280 kPa. Zásobovanie z RS v Bardejove a Svidníku. Materiál distribučnej siete je z materiálu polyetylén (PE) a oceľ.

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- riešiť zásobovanie plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- rešpektovať jestvujúce trasy plynovodov,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných, príp. predpokladaných distribučných plynárenských zariadení podľa ust. § 79 a §80 Zákona 251/2012.

j.5. Telekomunikácie

Obec Becherov je napojená na verejnú telekomunikačnú sieť (VTS) podzemným telefónnym vedením. V obci je vzdušný aj káblový telefónny rozvod, z ktorého sú napojené rodinné domy a ostatné objekty na VTS. Navrhujeme rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete (VTS) z jestvujúceho rozvodu VTS. Nové telefónne vedenie bude uložené v zemi a z nových účastníckych rozvádzačov sa napoja nové objekty riešené v územnom pláne obce Becherov.

Pri spracovaní územného plánu je potrebné predovšetkým vychádzať z jestvujúcej telekomunikačnej infraštruktúry a požadovaných potrieb. Zadefinované uzly telekomunikačných služieb, hlavné trasy telekomunikačných vedení, elektronickej komunikačnej siete, základňových vysielacích staníc mobilných operátorov a zadefinovanej RR trasy MV SR.

V zmysle príslušnej telekomunikačnej vyhlášky a noriem STN (resp. STN EN) je potrebné rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

V nových rozvojových lokalitách je potrebné situovať nové telekomunikačné uzly služieb pripojené prostredníctvom optickej infraštruktúry. Rešpektovať rozširovanie siete EKS (elektronických komunikačných sietí a služieb) do nových lokalít.

V oblasti pevných telekomunikačných sietí je potrebné aplikovať nové technologické trendy a umožňovať poskytovanie multimediálnych služieb v danom regióne v súlade s odvetvovými a rezortnými požiadavkami. Uvedené predstavuje výstavba nových optických prístupových sietí a poskytovanie služieb - digitálna televízia, internet, telefonovanie.

V oblasti mobilných telekomunikačných sietí z dôvodu rozširovania a skvalitnenia služieb je potrebné rešpektovať zahustenie základňových vysielacích staníc a budovanie nových v navrhovaných rozvojových lokalitách. Z hľadiska služieb v rozsahu hlasových a dátových služieb umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.

k) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

k.1. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Do k.ú. obce Becherov zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

- Územia ochrany prírody a krajiny:
 - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Európska sieť chránených území: SKUEV0937 Becherovská tisina
SKUEV0755 Regetovské rašelinisko
 - Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov:
 - Národná prírodná rezervácia: NPR Becherovská tisina
NPR Regetovské rašelinisko
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor: NRBk/2 Nízke Beskydy,
 - Regionálny biokoridor: RBk/1 Kamenec
 - Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Regionálne biocentrum: (RBC/2) Javorina
 - Genofondovo významné lokality: GL4 Genofondová plocha Pod Beskydom, GL11 Paledovka, GL12 Suchý vrch, údolie potoka Kamenec,
 - Ekologicky významné segmenty: EVSK1 Becherovská tisina
 - Biotopy: Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Br4 – Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrbou sivou (*Salix eleagnos*) (3240), Br6, AI5 – Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Ra3– Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Ls1.3 – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3– Javorovo-bukové horské lesy (9140).
 - Mokrade: mokraď národného významu

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- premietnuť a rešpektovať všetky územia ochrany prírody a nenavrhopovať ich využívanie v rozpore s legislatívne stanovenými zásadami jej využívania,
- vo výkrese ochrany prírody a krajiny vyšpecifikovať prvky M-USES a vykresliť prvky návrhu R-USES okresu Bardejov, vykresliť všetky prvky, ktoré budú plniť ekostabilizačnú funkciu v krajine a nebude do nich zasahované návrhom nových funkčných plôch,
- do textovej a grafickej časti okrem návrhu kostry MÚSES premietnuť navrhované opatrenia,
- navrhnuť ekostabilizačné a manažmentové opatrenia,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov,
- v území s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch výsadbou zelene v remízkach a okolo poľných ciest, potokov a vodných kanálov,
- riešiť v zastavanom území obce zachovanie, udržiavanie a zvýšenie podielu drevinovej vegetácie vo

- verejných i súkromných priestoroch,
- doplniť líniovú zeleň okolo cestných komunikácií a navrhnuť líniovú zeleň okolo hlavných poľných ciest,
- navrhnuť vhodné plochy pre prípadnú realizáciu náhradnej výsadby,
- navrhnuť opatrenia na zdržanie dažďových vôd na k.ú. obce a minimalizovať tak riziko ohrozenia záplav a príválových vôd v území (napr. formou retenčných hrádzok na vodných tokoch nad intravilánmi obce),
- v rámci návrhu odvádzania dažďových vôd navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami,
- pozdĺž brehov tokov pretekajúcich riešeným územím je potrebné ponechať pre potreby opráv a údržby územnú rezervu šírky min.5m,
- rešpektovať hydromelioračné kanály nachádzajúce sa na k.ú. obce, vrátane ochranného pásma 5m a závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie, pričom sa zamedzuje umiestnenie stavieb na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.

k.2. Kultúrne dedičstvo

V obci Becherov sa nachádza pamiatkový objekt - evidovaný ÚZPF - Grécko-katolícky chrám *Narodenia Panny Márie* z roku 1847 – evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 164/0 (vlastník – Cirkev gréckokatolícka, Becherov).

V k.ú. obce Becherov Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje archeologické lokality Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. Písomná zmienka k roku 1414). Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- navrhnuť obnovu kultúrno-historických drobných stavieb nachádzajúcich sa na území obce,
- navrhnuť pamätihodnosti obce (hodnotné stavby v obci) a zapracovať do textovej a vyznačiť ich v grafickej časti ÚPN-O,
- zaradiť ako pamätihodnosť obce a neoklasicistickú pravoslávnu kaplnku, z roku 1923, zapracovať do textovej a vyznačiť ich v grafickej časti ÚPN-O,
- na ploche národnej kultúrnej pamiatky postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona,
- podľa §27 odst. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. Vymedziť ako ochranné pásmo v územnoplánovacej dokumentácii.

k.3 Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem

Ochrana nerastných surovín

Do k.ú. obce Becherov:

- k.ú. obce nie sú evidované prieskumné územie ani výhradné ložisko CHLÚ, DÚ,
- v k.ú. nie sú evidované staré banské diela,
- v k.ú. nie sú evidované svahové deformácie.

Svahové deformácie

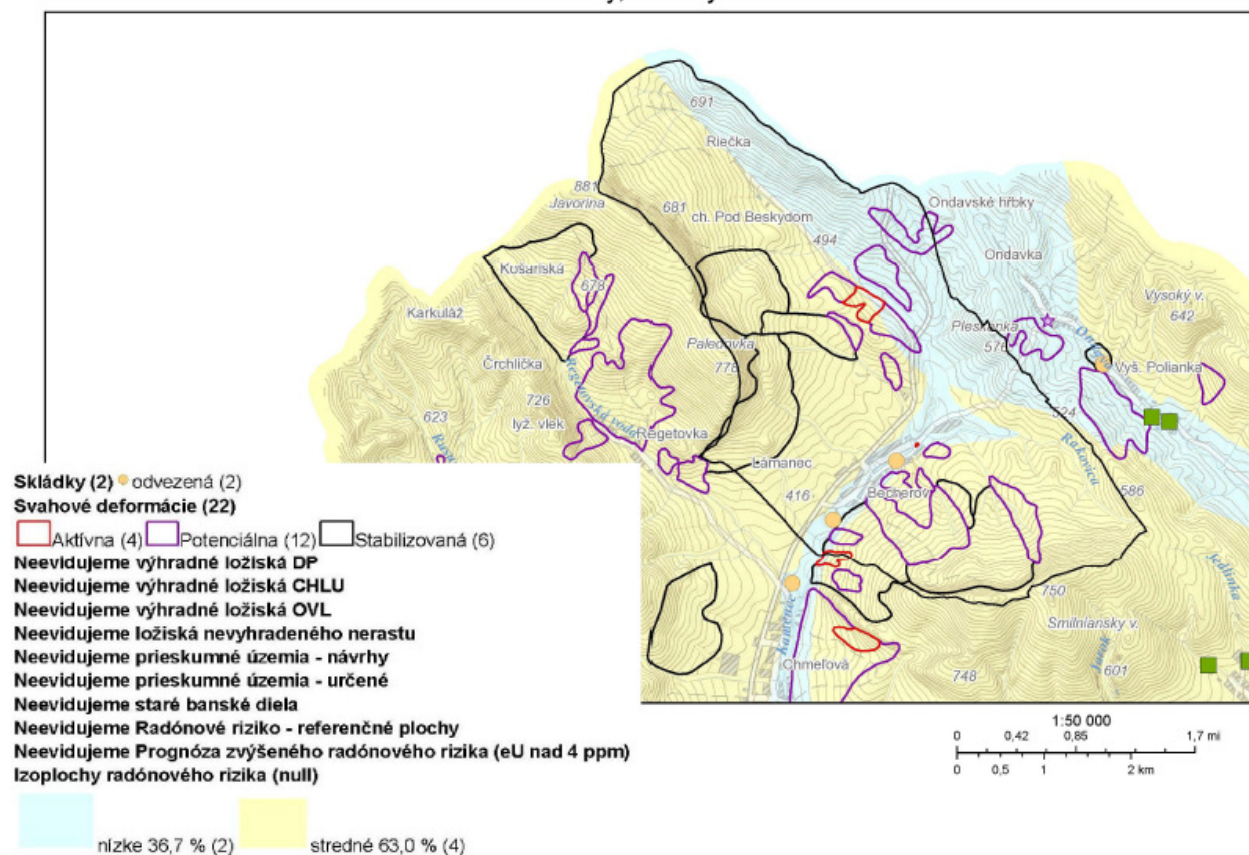
V katastrálnom území obce je evidovaná jedna aktívna svahová deformácia v severnej časti kat. územie obce. 5 potenciálnych svahových deformácií v severnej časti k.ú. a 5 potenciálnych svahových deformácií v juhovýchodnej časti k.ú. Stabilizované deformácie sú evidované v severnej a južnej časti katastrálneho územia obce.

Skládky odpadov

V katastrálnom území obce Becherov sú evidované dve odvezené skládky. V k.ú. sa nenachádzajú environmentálne záťaž.

Radónové riziká

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho a stredného radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové riziká (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika nízke 36,7%, stredné 63,0% a vysoké 0,3%.

BECHEROV - skládky, zosuvy a radónové rizikoV Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- rešpektovať plochy evidované ako zosuvné územia a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) vyhlášky č.55/2001 Z.z. a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii (zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie)
- rešpektovať ochranné pásma:
 - Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
 - Cestné ochranné pásma - 25 m cesta II. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
 - Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike.

Vodárenské ochranné pásma - 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, rešpektovať manipulačný priestor tohto privádzacieho potrubia 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany, 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

Ochranné pásma vodných plôch, tokov a protipovodňová ochrana - pozdĺž vodného toku ponechať v šírke nezastavanú plochu v šírke 10m, pozdĺž ostatných tokov a bezmenných prítokov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás, hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.

Ochranné pásma zdrojov pitných vôd 3. stupňa a povodie vodárenského toku. Ochranné pásma podzemných vodných zdrojov.

Ochranné pásma plynárenských zariadení - v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení - v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok - z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu Prešov už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko. Podľa §27 odst. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

I) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.

Zájmy obrany štátu:

V území obce nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zámery obrany štátu.

Zájmy civilnej ochrany:

Z hľadiska podmienok civilnej ochrany je obec zaradená do územného obvodu Bardejov. Územný obvod Bardejov je podľa Nariadenia vlády č.565/2004 zaradené do II. kategórie z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl. Pre sídla zaradené v II. kategórii v zmysle vyhl. MV SR č. 297/1994 a jej neskorších zmien a doplnkov sa požaduje riešiť ukrytie obyvateľstva v havarijných úkrytoch pre 70% obyvateľstva a doplnkovou formou do 100% obyvateľstva v úkrytoch budovaných svojpomocne. Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nespracováva. Doložka je súčasťou územného plánu zóny.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Zájmy požiarnej ochrany:

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnutelného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,

- navrhnuť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

Zájmy z hľadiska ochrany pred povodňami:

Z hľadiska riešenia ochrany pred povodňami nie je hrozba plošnej záplavy územia obce, je však nutné v súčasnosti zhodnotiť vplyvy a občasné zaplavovanie kontaktného územia okolo vodných tokov v časoch veľkých dažďových prírvalových vôd. Problémom je periodické zanášanie dažďových rigolov a korýt vodných tokov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach. V tejto súvislosti je potrebné špecifikovať opatrenia pre vodnú eróziu ako aj pre protipovodňovú ochranu kontaktného územia vodných tokov;

- požadujeme ponechať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný, resp. manipulačný pás šírky min. 10m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (kanálov) a ochranných hrádzí (vzdušnej päty hrádze) a min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, resp. kanálov,
- rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov v k. ú. obce a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozeného povodňami.
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a to v šírke 10 m od brehovej čiary obojstranne – do tohto priestoru neumiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a neobhospodarovať ich poľnohospodársky,
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk,
- navrhnuť odvádzanie vnútorných vôd do recipientov vzhľadom na skutočnosť, že vybudovaním zastavaných plôch sa mení režim povrchového odtoku zo zrážok, resp. z topenia snehu,
- navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9,
- rešpektovať a zachovať hydromelioračné zariadenia,
- zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestorového a funkčného usporiadania, s opatreniami na ochranu pred povodňami (navrhnuť plochu pre Suchý polder na zachytávanie prírvalových povrchových vôd),
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov zasahujúce do k.ú. obce. Premietnuť ochranné pásmo (OP) 3. stupňa pitných vôd, povodie vodárenského toku Kamenec. Na danom území je potrebné postupovať v zmysle príslušnej platnej legislatívy v oblasti ochrany kvality vôd (vodný zákon č. 364/2004 Zb. a vyhlášky č. 29/2005 o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov
- nenavrhnúť stavby a činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať negatívne dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo,
- všetky činnosti realizovať s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

m) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

m.1. Bývanie

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci Becherov spolu 123 domov.

Z toho: 115 rodinných domov (93,50 %),
 2 bytové domy (1,63 %),

2 ostatné budovy na bývanie (1,63 %),
4 ostatné (3,25 %).

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Becherov	11	40	33	26	4	4	2	1	123
%	8,94	32,52	26,83	21,14	3,25	3,25	1,63	0,81	100,00

Zdroj: ŠÚ SR

Podľa štatistických zistení v roku 2021 bolo v obci Becherov evidovaných 130 bytov a to:

- 116 bytov v rodinných domoch (89, %)
- 8 bytov v bytových domoch (6,15 %)
- 2 ostatné budovy na bývanie (1,54 %)
- 4 ostatné (3,08 %).

Prevládali byty s 3-mi obytnými miestnosťami (40,00 %) a 4-mi obytnými miestnosťami (20,00 %).

Prognóza vývoja bytového fondu:

Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 340 bol dosiahnutý priaznivý ukazovateľ 3,00 obyvateľov na 1 byt.

To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 60 do roku 2040 (od roku 2021) je potrebných cca 20 bytových jednotiek (RD).

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť záujmy civilnej ochrany v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie ÚPN-O,
- návrhu urbanistickej koncepcie využitia územia a funkčného a priestorového usporiadania uvažovať s rozvojom bytového fondu podľa demografického vývoja obce,
- pri riešení vychádzať z predpokladu poklesu obložnosti bytov a zohľadnenia prirodzeného úbytku bytového fondu,
- údaje o stave a kvalite bytového fondu (do úrovne urbanistických obvodov) čerpať z podkladov z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2011 a na tomto podklade dopracovať koncepciu priestorovej lokalizácie ako aj etapizáciu výstavby kvantifikovať spoločenské požiadavky na potrebu bytov, bytovú výstavbu a navrhnuť štruktúru jednotlivých foriem bytovej výstavby.

m.2. Občianska vybavenosť

V obci sa nachádzajú len základné zariadenia občianskej vybavenosti – Obecný úrad s kultúrnou sálou, knižnicou a poštou, 3 predajne potravín a rozličného tovaru (z toho sú dve na hraničnom priechode), grécko-katolícky chrám a pravoslávny kostol, ako aj farské úrady oboch cirkví a hasičská zbrojnica. Ich rozsah, čo do štruktúry a veľkosti, je redukovaný vzhľadom na blízkosť obce Zborov (7,5 km) a mesta Bardejov (19 km).

Rozmiestnenie objektov občianskej vybavenosti je prevažne sústredené v centrálnej časti obce. Z hľadiska kompozície obce je táto poloha optimálna. Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod a služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých novonavrhovaných rodinných domov.

Opustený objekt lesov oproti pravoslávne mu kostolu bude zabezpečovať ubytovacie a stravovacie služby penziónového typu pre návštevníkov obce a okolia s inými nárokmi ako je bývanie v rodinných domoch, rekreačných chalupách a víkendových domoch.

Kultúrna a spoločenská činnosť v obci slúži viacúčelový športovo - rekreačný areáli v severovýchodnej časti zastavaného územia obce. Nevyužívaný objekt základnej školy sa navrhuje na klubové kultúrno - spoločenské účely. Objekt bývalých vojenských kasární pre služby sociálneho charakteru, ako domov dôchodcov alebo detský domov. Vzhľadom k blízkeму vyčerpaniu kapacít a rastu obyvateľstva sa navrhuje rozšírenie cintorína pravoslávnej cirkvi. Pre potreby dôstojnej rozlúčky so zosnulými sa navrhuje v blízkosti gréckokatolíckeho kostola výstavba Domu smútku.

m.3 Ekonomická aktivita, zamestnanosť a pracovné príležitosti

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity:

- pracujúci (okrem dôchodcov): 124 (44,29 %),
- dôchodcovia: 51 (18,21 %),
- nezamestnaní: 18 osôb (6,43 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba: 13 osôb (9,35 %),
- veľkoobchod a maloobchod: 16 osôb (11,51 %),
- zdravotníctvo a sociálna pomoc: 10 osôb (7,19 %),
- stavebníctvo: 18 osôb (12,95 %),
- poľnohospodárstvo, lesníctvo: 13 osôb (9,35 %),
- verejná správa a obrana: 9 osôb (6,47 %),
- nezistené: 22 osôb (15,83 %).

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť záujmy civilnej ochrany v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie ÚPN-O,
- zariadenia sociálnej starostlivosti prispôsobovať aktuálnym požiadavkám, zariadení opatrovateľskej služby,
- kultúra - zhodnotiť súčasný stav, napočítať potrebu výstavby nových zariadení kultúry a navrhnuť ich lokalizáciu, je žiaduce počítať s využívaním potenciálu pamiatkového stavebného fondu predovšetkým pre kultúrnu a spoločenskú vybavenosť, najmä s rekonštrukciou a s prevádzkovaním kaštieľa v centrálnej časti obce,
- telesná kultúra - súčasná ponuka športovo-telovýchovných zariadení je vyhovujúca, v návrhu prehodnotiť súčasnú situáciu v potrebách verejných športovísk s požiadavkami obyvateľov obce a jeho zázemia,
- komerčná vybavenosť - rozloženie komerčnej vybavenosti súčasným potrebám obce vyhovuje. Pri návrhu ubytovacích zariadení treba podporovať rozvoj súkromného podnikania vhodnými a dostupnými prostriedkami (ponuka disponibilných plôch, vybudovaná technická infraštruktúra, miestne dane a poplatky), pri zriaďovaní prevádzok komerčnej vybavenosti regulovať záujmy podnikateľov s potrebami a požiadavkami obyvateľov, najmä v obchodnoobslužnej vybavenosti.

m.3. Výroba, poľnohospodárska a lesná výroba

V obci sa nachádza hospodársky dvor Poľnohospodárskeho družstva Magura Zborov. Hlavným využitím je živočíšna výroba – chov hovädzieho dobytku – dojníc a jalovic. Južná časť hospodárskeho dvora slúži na účely priemyselnej výroby a skladov, momentálne tu však nie je fungujúce výrobné zariadenie. Je možnosť situovať tu menšie, ale aj rozsiahlejšie podnikateľské aktivity. Charakter výrobných aktivít však musí mať takú náplň, aby nevlýval negatívne na kvalitu životného a obytného prostredia v obci. Obec chce využívať viacúčelovú vodnú nádrž aj na chov rýb a rybolov. Malý rybník už dlhšie neplní svoju funkciu.

Rozloha katastrálneho územia obce Becherov je 1 909 ha s prevládajúcou rozlohou trvalo trávnatých a lesných porastov. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 960 ha (orná pôda 36 ha, lúky a pasienky

913 ha, záhrady 11 ha), lesnej pôdy 818 ha. Lesné hospodárstvo - z celkovej výmery kat. územia 1909 ha predstavuje 818 ha t.j. lesnatosť 42,85 %.

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- vytvárať podmienky pre zlepšenie zamestnanosti obyvateľstva
- koordinovať záujmy rozvoja a obnovy poľnohospodárstva (vrátane vinohradníctva a ovocinárstva) a požiadaviek na územný rozvoj a kvalitné obytné prostredie obyvateľov
- vytvárať podmienky pre doplnkové činnosti popri poľnohospodárskej prvovýrobe
- riešiť opatrenia pre obmedzenie a zamedzenie jednotlivých druhov negatívnych vplyvov degradácie a erózie pôdy, vzniku nelegálnych skládok odpadu.

m.4. Rekreačia, šport, cestovný ruch / turizmus

Pre cestovný ruch a rekreáciu, je územie obce zaujímavé z hľadiska prírodného bohatstva a charakteru prostredia. Možnosti rekreačného využívania potenciálu obce ponúkajú zaujímavé priestory prameňov vodných tokov, krajinný priestor vrchov Smilniansky vrch a Stavenec s prepojením na obce Chmeľova, Smilno a Ondavka- Vyšná Polianka, krajinný priestor vrchov Paledovka, Kustrica, Javorina, Beskidek a Dujava s prepojením na Poľsku republiku a celý hraničný priestor. Vzhľadom k prírodným hodnotám sú tieto priestory vhodné na stredne náročnú pešiu turistiku a cykloturistiku. Po hranici s Poľskou republikou vedie medzinárodná turistická cesta E3. Z centra obce vedie turistická trasa na hraničný prechod. Lesmi používaná asfaltová cesta k hranici vedie popri malému rybníku, okolo sírneho prameňa cez pohľadovo zaujímavý úsek – Becherovská tisina a zmiešané lesy, preto ju navrhujeme ako cykloturistickú trasu s napojením na hranici na turistické cesty. Tato trasa sa napája na navrhovanú cyklotrasu spájajúcu Becherov s hraničným prechodom Konieczna a obcami Regetovka a Chmeľova, ktorá bude kombináciou s trasou pre peších. Všetky spomenuté trasy možno v zime využívať na zimnú turistiku a beh na lyžiach. V severnej časti k.ú. v lokalite "Kejdy" sa nachádza Malá vodná nádrž, ktorá má rekreačnú funkciu, protipožiaru a vodozadržnú funkciu v danom území.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- navrhnuť využitie objektu lesov - penzión, ako prvé zariadenie poskytujúce ubytovanie pre návštevníkov obce,
- navrhnuť rozšírenie rekreačných plôch v lokalite "Kejdy" pri malej vodnej ploche,
- navrhnuť možnosti ďalšieho ubytovania poskytujú samostatné rodinné domy, ktoré úpravou môžu vyhovovať nárokom turistov. V obci je dlhodobější trend premeny rodinných domov na objekty individuálnej rekreácie – víkendové domy a rekreačné chalupy (rozvoja vidieckeho turizmu – chalupárstvo, ekoturistika, turistika). Vyhodnotiť ďalšie možnosti rekreačného potenciálu obce, najmä z hľadiska turistiky a poskytovania ubytovacích kapacít.
- navrhnuť rozšírenie športovo rekreačných plôch pri jestvujúcom futbalovom ihrisku - viacúčelový športovo-rekreačný areál, ktorý poskytne športové, rekreačné a kultúrne vyžitie rôznych vekových ako aj záujmových skupín obyvateľov. Pre deti a mládež by malo slúžiť detské ihrisko a športové plochy (hlavne univerzálne plochy) pre basketbal, volejbal a tenis. Viacúčelová vodná nádrž ako súčasť areálu vodných športov doplní ponuku letnej rekreácie.
- navrhnuť plochu pre kemping,
- vymedziť cyklotrasu s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne, zapojiť do tejto trasy prírodné a kultúrnohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce,

m.5. Zeleň

V obci sa nenachádza v súčasnosti žiadna verejná zeleň okrem priestoru pamätníka padlých občanov obce v druhej svetovej vojne. Územnom pláne navrhnuť plochy verejnej zelene na pozemkoch terajších záhrad v centre obce v tesnom kontakte s potokom Kamenec a pri vstupe do obce v smere zo Zborova.

Menšie parkové úpravy v areáli viacúčelového športového parku. Skladba úprav by mala byť jednoduchá a využívať najmä zeleň miestneho charakteru.

Okolo cestných komunikácií navrhnuť výsadbu sprievodnej zelene.

m.6. Odpadové hospodárstvo

V obci Becherov je zriadený systém zberu separovaného (plasty, papier, kovy, kompozitá) a komunálneho odpadu z domácnosti.

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- návrh odpadového hospodárstva v ÚPN obce spracovať v súlade s Programom odpadového hospodárstva (POH) kraja, ako aj POH všetkých pôvodcov odpadov v obci, ktoré budú k dispozícii pre spracovanie konceptu návrhu ÚPN,
- v riešení vychádzať z VZN obce o nakladaní s komunálnym odpadom a zohľadniť opatrenia súvisiace so zavedením separovaného zberu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu
- v riešení zvažovať zámery smerujúce k výstavbe zariadení na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov.

n) Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V koncepcii starostlivosti o životné prostredie stanoví zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia, navrhnuť opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine, navrhnuť opatrenia na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia. Do návrhu riešenia doplniť aktuálne údaje o stave a opatreniach pre jednotlivé zložky životného prostredia – voda, ovzdušie, pôda a biota ako aj o faktory negatívne a pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie. Do územného plánu premietnuť platné dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi.

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- návrh odpadového hospodárstva v ÚPN obce spracovať v súlade s Programom odpadového hospodárstva (POH) kraja, ako aj POH všetkých pôvodcov odpadov v obci, ktoré budú k dispozícii pre spracovanie konceptu návrhu ÚPN,
- zohľadniť požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj,
- zlepšiť štruktúru využitia územia výsadbou plôch krajinej a verejnej zelene (v súlade so zákonom NR SR č. 330/1991 Z. z.),
- rešpektovať zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a všetky predpisy týkajúce sa využívania látok ohrozujúcich ozónovú vrstvu zeme,
- zabezpečiť monitoring kvality ovzdušia v záujmovom území, monitorujúci nielen produkciu imisí z domácich zdrojov, ale i zo zdrojov mimo záujmového územia,
- obmedziť sekundárnu prašnosť, zákazom, resp. obmedzením prepravy prašných materiálov,
- negatívne vplyvy mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia zmierňovať a eliminovať presmerovaním dopravných koridorov mimo obytných zón,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a stanoví environmentálne regulatívy využívania vodných zdrojov,
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany,
- eliminovať nekontrolovateľné zdroje znečistenia vôd,
- doriešiť dobudovanie kanalizačnej siete v celej obci a rekreačných strediskách a jej napojenie na ČOV,
- pri návrhu ÚPN dodržiavať zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- zabezpečiť optimálne využívanie pôdneho fondu rešpektujúce požiadavku stabilizácie poľnohospodárskej krajiny,
- rešpektovať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- v súlade s vyhláškou MZ SR č. 524/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti a vyhláškou MZ SR č. 528/2007 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

o) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).

V návrhu dôsledne dodržiavať platné právne predpisy o ochrane poľnohospodárskej a lesnej pôdy najmä obmedzovaním záberov mimo vymedzených zastavaných území. Navrhované zábery vyhodnotiť z hľadiska perspektívneho využitia na nepoľnohospodárske účely.

Pri navrhovanej novej výstavbe rešpektovať požiadavky na ochranu PP a LP:

- rešpektovať a vyznačiť hranicu zastavaného územia so stavom k 1.1.1990 v zmysle §5 písm. 1) zákona o ochrane a využívaní PP,
- považovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu obce,
- v zmysle §12 odst. 1 a 2 chrániť najkvalitnejšiu poľ. pôdu a vinice v kat. území podľa kódu BPEJ uvedenej v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP,
- v koncepte riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľ. pôd v riešenom kat. území podľa kódu BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na poľ. pôdu pre každú alt. (tab. graf. a text. časť),
- podľa prílohy č.2 uvedeného NV SR, v k.ú. sa medzi najkvalitnejšie poľ. pôdy radia pôdy s kódom BPEJ 0769022 (6), 0769025 (6), 0769212 (5), 0769222 (6), 0769325 (6), 0769342 (6), 0769545 (7), 0778262 (8), 0778462 (8), 0778562 (8), 0778565 (8), 0869212 (6), 0869215 (6), 0869222 (6), 0869412 (7), 0869415 (7), 0869442 (7), 0878262 (8), 0878362 (8), 0969442 (7),
- v návrhu využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na územie zastavané stavbami,
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení,
 - v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorovane (závlahy a odvodnenia), kontaminované, postihnuté degradáciou chránené územie a jeho ochranné pásma, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory,
 - druhy pozemkov podľa registra „C“ katastra nehnuteľnosti, BPEJ - 7 miestnym kódom, plochy PP osobitne chránenej PP podľa kódov BPEJ, hranice k. ú., hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990,
 - dokumentáciu vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných návrhov na PP (grafická, tabuľková a textová časť) spracovať v dvoch vyhotoveniach a to 1 x pre Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva k udeleniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP a 1 x pre Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, pre potreby následných konaní podľa § 17 cit. zákona.
- vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť perspektívne využitie PP pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:
 - textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov

- navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- tabuľková časť má obsahovať prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie.,
 - mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:5000, podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.
- navrhovať zámery na menej kvalitných poľ. pôdach v nevyhnutnom rozsahu,
 - lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
 - rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,
 - vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť budúce možné použitie PP na stavebné a iné zámery pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP a pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN,
 - do textovej správy zaradiť aj kapitolu o ochrane lesného pôdneho fondu,
 - opodstatnený záber LP vyhodnotiť v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy,
 - rešpektovať zásady ochrany lesných pozemkov uvedené v ustanovení § 5 a §6 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
 - rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
 - neuvažovať s rozširovaním rekreačných lokalít na úkor záberov lesných pozemkov.

p) Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z

V riešení ÚPN-O obce je potrebné určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z) vzhľadom na špecifické podmienky riešenia, potrebu určenia podrobných zastavovacích podmienok na umiestňovanie jednotlivých stavieb a určenie únosnosti využívania územia.

Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z).

q) Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica súčasne zastavaného územia obce je vyznačená v katastrálnej mape obce, ktorá je základným mapovým podkladom pre vypracovanie ÚPN-O.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- v grafickej časti vyznačiť hranicu súčasne zastavaného územia a navrhnuť rozšírenie územia navrhovaného na zástavbu, vyplývajúcu z riešenia ÚPN-O.

r) Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

Požiadavky na reguláciu územného rozvoja obce Becherov budú spracované v súlade s §13 odst. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §12 odst. 6 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001.

V záujme identifikovateľnosti regulatívov budúceho využitia územia obce bude jednoznačne určený:

- hranicami,
- základnou charakteristikou a funkčným využívaním so stanovením:
 - prípustného funkčného využívania
 - obmedzeného funkčného využívania
 - zakázaného funkčného využívania

Základnou charakteristikou obytnej a rekreačnej zóny je jej základná funkcia podľa grafického značenia v komplexnom urbanistickom návrhu. V regulatívoch možností funkčného využitia definovať spôsoby využitia pozemkov v členení na prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Stanoviť tak rozsah činností, pre jednotlivé priestory tak, aby sa vytváralo hodnotné vidiecke a rekreačné prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

Intenzitu využitia územia ako najdôležitejší faktor priestorového prejavu využitia územia navrhnuť v územnom pláne pre jednotlivé vymedzené lokality tak, aby jej reguláciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň pri zachovaní kvalitatívnych charakteristík obytného prostredia.

Intenzita využitia bude v jednotlivých lokalitách určená percentom zastavanosti urbanistickej zóny ako určujúcim ukazovateľom pre pomer zastavaných a nezastavaných plôch pozemkov. Ďalším určujúcim prvkom priestorového usporiadania bude stanovenie výškovej hladiny pre zástavbu v lokalitách, ktorá je určená smerným počtom nadzemných podlaží.

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ďalej určiť zásady a regulatívy pre:

- usporiadanie verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia
- kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov
- chránené časti krajiny, ochranu a využívanie prírodných zdrojov
- starostlivosť o životné prostredie, tvorbu krajiny vrátane plôch zelene.

Územný plán určí:

- hranice riešeného a zastavaného územia
- funkčné plochy
- verejnoprospešné stavby a plochy pre verejnoprospešné stavby
- plochy pre vykonanie asanácie.

V riešení územného plánu sa budú premietiť limity využitia územia vyplývajúce zo záujmov:

- ochrany životného prostredia
- ochrany prírody
- pamiatkovej starostlivosti
- ochrany zariadení vybavenia územia.

s) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V súlade s návrhom rozvoja funkčných zložiek mesta navrhnuť a územne vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné stavby v súlade s platnými právnymi normami. Verejnoprospešné stavby je potrebné vymedziť po jednotlivých častiach v členení podľa ich funkčnej charakteristiky.

Do územného plánu obce premietnuť požiadavky na verejno-prospešné stavby vyplývajúce zo záväzných častí dokumentácií:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

t) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Pri spracovaní dokumentácie Územného plánu obce rešpektovať platnú legislatívu a primerane využiť metodický materiál „Standards minimálnej vybavenosti obcí“, vydaný MŽP SR v roku 2002.

Dokumentáciu územného plánu spracovať nasledovne:

Návrh riešenia spracovať v zmysle § 22 stavebného zákona a §12 vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.

Textová časť bude obsahovať :

- a) sprievodnú správu (text, tabuľky, schémy),

- b) samostatná príloha - záväzná časť (návrh vymedzenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).
- c) samostatnú prílohu vyhodnotenia budúceho možného použitia PP a LP pre nepoľnohospodárske účely a v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy,
- d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

- 1) Širšie vzťahy (vrátane záujmového územia), mierka 1 : 50 000
- 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce (vrátane záujmového územia), mierka 1 : 10000.
- 3) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb, mierka 1 : 2000
- 4) Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo), mierka 1:5000
- 5) Verejné technické vybavenie územia (energetika, spoje, káble, plyn), mierka 1: 5000
- 6) Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:5000, príp. doplňujúci výkres záberu PP pre lokality mimo zastavané územie, mierka 1:10000
- 7) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, mierka 1:10 000.
- 8) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Dokumentáciu Návrh riešenia vypracovať v 3-och vyhotoveniach + CD.

V obci Becherov

vr.

Jozef Gmitterko, starosta obce Becherov

u) Grafická príloha

