



OBEC BECHEROV
Becherov 135, 086 35 Becherov

Obec Becherov zastúpená starostom obce Jozefom Gmitterkom

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením OZ
č. A/22/05/2025 zo dňa 16.09.2025

vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
na odpredaj nehnuteľného majetku obce**

1. Predmet súťaže – pozemok nachádzajúci sa v k.ú. obce Becherov, v lokalite Hrabník,
v územnom pláne obce určenej na individuálnu výstavbu rodinných domov :
CKN 1851/11935 m²

2. Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa 07.10.2025, zverejnením na úradnej tabuli Obce Becherov a internetovej stránke Obce Becherov.
2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
3. Pozemok je určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.
4. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
 - so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
 - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti
 - určenie pozemku len na individuálnu stavbu rodinného domu pre fyzické osoby
 - záväzok uchádzača ako kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 4 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku,
 - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 5. rokov
 - možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy
 - záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy

5. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:

- meno, adresu a telefónny kontakt účastníka
- označenie „obchodná súťaž – neotvárať“

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu
- návrh výšky kúpnej ceny za 1 m²

6. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 20,00 €.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0013 8982 8010 – UniCredit Bank, a.s., sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa 22.10.2025.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy.

Uchádzač, ktorý nebude v obchodnej súťaži úspešný, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

9. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

10. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

11. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Becherove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr 22.10.2025 do 15.00 hod.

12. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

15. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

3. Doplnujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.obecbecherov.sk

- na Obecnom úrade v Becherove, Becherov 135, 086 35 Becherov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 0948 377 080

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Becherove, Becherov 135, 086 35 Becherov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 0948 377 080.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

V Becherove, dňa 07.10.2025

Jozef Gmiterko, v.r.
starosta obce Becherov

Kúpna zmluva na stiahnutie:

- www.obecbecherov.sk