



OBEC BECHEROV
Becherov 135, 086 35 Becherov

U Z N E S E N I E

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Becherove

číslo 8/2023

zo dňa 25. 06. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Becherove

a/ s c h v a ľ u j e

1./ Zapisovateľa zápisnice Ing. Júliu Bogdanovú, Ing. Vladimíra Chomu a p. Jozefa Dinisa za overovateľov zápisnice.

Prítomní: 4

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2./ Návrhovú komisiu v zložení Ing. Júlia Bogdanová a Mariána Grivnu.

Prítomní: 4

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3./ Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj parcely CKN č. 1848/1 vo vlastníctve obce Becherov, zapísanej na LV č. 1035, ktorá je v územnom pláne obce určená na výstavbu rodinného domu za týchto podmienok:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bude na základe znaleckého posudku č. 021/2022 vypracovaného Ing. Vincentom Hricekom.

Obec Becherov zastúpená starostom obce Jozefom Gmitterkom

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením OZ č. 8/2023 zo dňa 25.06.2023

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce

1. Predmet súťaže – pozemky nachádzajúce sa v k.ú. obce Becherov, v lokalite Hrabník, v územnom pláne obce určenej na individuálnu výstavbu rodinných domov :

CKN 1848/11010 m²

2. Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa 21.07.2023, zverejnením na úradnej tabuli Obce Becherov a internetovej stránke Obce Becherov.
2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
3. Pozemky sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.
4. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
 - so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
 - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti
 - určenie pozemku len na individuálnu stavbu rodinného domu pre fyzické osoby
 - záväzok uchádzača ako kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 4 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku,
 - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 5. rokov
 - možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy
 - záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy
5. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:
 - meno, adresu a telefónny kontakt účastníka
 - označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“
 - označenie parcelného čísla pozemku

V obálke účastník predloží:

 - doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu
 - návrh výšky kúpnej ceny za 1 m²
6. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.
7. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 20,00 €.
8. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0013 8982 8010 – UniCredit Bank, a.s., sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa 07.08.2023.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy.

Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na

- vklad do katastra nehnuteľností.
9. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.
 10. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.
 11. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Becherove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr 07.08.2023 do 15.00 hod.
 12. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená Niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
 13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo súťaž zrušiť
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťažePredložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
 15. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
 16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

3. Doplnujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.obecbecherov.sk
 - na Obecnom úrade v Becherove, Becherov 135, 086 35 Becherov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 0948 377 080
- Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Becherove, Becherov 135, 086 35 Becherov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 0948 377 080.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

Prítomní: 4 z 5

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4./ VZN č. 1/2023 o ustanovení názvov ulíc a iných verejných priestorov a označovaní budov orientačnými číslami na území obce Becherov.

Prítomní: 4 z 5

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5./ VZN č. 2/2023 o udržiavaní čistoty v obci Becherov.

Prítomní: 4 z 5

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6./ VZN č. 3/2023 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v obci Becherov.

Prítomní: 4 z 5

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7./ VZN č. 4/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Becherov.

Prítomní: 4 z 5

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8./ VZN č. 5/2023 o organizácii miestneho referenda v obci Becherov.

Prítomní: 4 z 5

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9./ Zmluvu s ADM, n.o. o poskytovaní príspevku poskytovanej sociálnej služby pre občanov s trvalým pobytom v našej obci.

Prítomní: 4 z 5

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

10./ Osadenie elektronického vrátnika do Športového centra Becherov.

Prítomní: 4 z 5

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

c/ berie na vedomie

1./ Dlhopisový program VVS, a.s.

2./ Zamestnanosť na základe DoBPŠ v prázdninovom období.

3./ Schválenie dotácie na oplotenie cintorína z I. svetovej vojny.

4./ Zamestnanie novej pracovníčky na OÚ cez DoVP.

*Jozef Gmitterko
starosta obce*