



OBEC BECHEROV
Becherov 135, 086 35 Becherov

Z Á P I S N I C A

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Becherove
konaného dňa 25.06.2023 v zasadačke obecného úradu**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Návrhová komisia.
4. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku.
5. VZN č. 1/2023.
6. VZN č. 2/2023.
7. VZN č. 3/2023.
8. VZN č. 4/2023.
9. VZN č. 5/2023.
10. VVS, a.s. – dlhopisový program.
11. Zmluva o poskytovaní príspevku poskytovanej sociálnej služby.
12. DoBPŠ.
13. Dotácia na oplatenie cintorína z I. svetovej vojny.
14. Zamestnanosť na obecnom úrade.
15. Poličky do požiarnej zbrojnice.
16. Športové centrum.
17. Rôzne.
18. Uznesenie.
19. Záver.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1/ Starosta obce všetkých prítomných privítal a následne zasadnutie otvoril.

2/ Za zapisovateľa bola navrhnutá Ing. Júlia Bogdanová za overovateľov zápisnice Ing. Vladimír Choma a Jozef Dinis.

3/ Návrhová komisia Ing. Júlia Bogdanová a Marián Grivna.

- 4/ Poslanci sa jednohlasne uzniesli na vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na parcelu CKN č. 1848/1 vo vlastníctve obce Becherov, zapísanej na LV č. 1035, ktorá je v územnom pláne obce určená na výstavbu rodinného domu za týchto podmienok:
Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bude na základe znaleckého posudku č. 021/2022 vypracovaného Ing. Vincentom Hricekom.

Obec Becherov zastúpená starostom obce Jozefom Gmiterkom

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením OZ
č. 8/2023 zo dňa 25.06.2023

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce

1. Predmet súťaže – pozemky nachádzajúce sa v k.ú. obce Becherov, v lokalite Hrabník, v územnom pláne obce určenej na individuálnu výstavbu rodinných domov :
CKN 1848/11010 m²

2. Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa 21.07.2023, zverejnením na úradnej tabuli Obce Becherov a internetovej stránke Obce Becherov.
2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
3. Pozemky sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.
4. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
 - so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
 - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti
 - určenie pozemku len na individuálnu stavbu rodinného domu pre fyzické osoby
 - záväzok uchádzača ako kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 4 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku,
 - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 5. rokov
 - možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy
 - záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy
5. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej

obálke, kde uvedie:

- meno, adresu a telefónny kontakt účastníka
- označenie „**obchodná súťaž – neotvárat**“
- označenie parcelného čísla pozemku

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu
- návrh výšky kúpnej ceny za 1 m²

6. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.

7. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 20,00 €.

8. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0013 8982 8010 – UniCredit Bank, a.s., sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa 07.08.2023.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy.

Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

9. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

10. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

11. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Becherove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr 07.08.2023 do 15.00 hod.

12. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

15. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

3. Doplnujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.obecbecherov.sk
- na Obecnom úrade v Becherove, Becherov 135, 086 35 Becherov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 0948 377 080

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Becherove, Becherov 135, 086 35 Becherov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 0948 377 080.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

5/ VZN č. 1/2023 o ustanovení názvov ulíc a iných verejných priestorov a označovaní budov orientačnými číslami na území obce Becherov. Poslanci si predmetné VZN preštudovali a následne ho jednohlasne schválili.

6/ VZN č. 2/2023 o udržiavaní čistoty v obci Becherov. Poslanci si predmetné VZN preštudovali a následne ho jednohlasne schválili.

7/ VZN č. 3/2023 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v obci Becherov. Poslanci si predmetné VZN preštudovali a následne ho jednohlasne schválili.

8/ VZN č. 4/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Becherov. Poslanci si predmetné VZN preštudovali a následne ho jednohlasne schválili.

9/ VZN č. 5/2023 o organizácii miestneho referenda v obci Becherov. Poslanci si predmetné VZN preštudovali a následne ho jednohlasne schválili.

10/ VVS, a.s. – dlhopisový program. Starosta obce informoval poslancov o možnosti čerpať finančné prostriedky ako akcionár VVS, a.s. z dlhopisového programu VVS, a.s. V skratke to znamená, že by sme za svoje akcie mohli dostávať na základe dlhopisov finančné prostriedky. Je to výhodné z hľadiska toho, že v posledných rokoch sa dividendy z VVS, a.s. nevyplácajú. Poslanci túto možnosť zobrali na vedomie a budúcnosť na základe viacerých informácií ukáže, či sa programu zúčastníme.

11/ Starosta obce predložil poslancom návrh Zmluvy o poskytovaní príspevku poskytovanej sociálnej služby pre občanov s trvalým pobytom v našej obci. Na základe zákona 448/2008 Z.z. o sociálnych službách sme povinný poskytnúť finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby, ktorý neposkytuje sociálnu službu s cieľom dosiahnuť zisk. Momentálne máme jedného

občana v zariadení In Vita v Zborove s trvalým pobytom v našej obci. Problém je výška príspevku. V minulom roku to bolo fixne určené zákonom vo výške 100,00 €/mesiac. V tomto roku je to na základe veľkosti zariadenia a rozdielu bežných výdavkov a priemerných príjmov. V podstate pre nás je to jedno, lebo obidva spôsoby výpočtu sú pre také malé obce likvidačné. Na základe tohto sa starosta obce s konateľom firmy ADM, n.o., ktorá zariadenie In Vita prevádzkuje dohodol na príspevku vo výške príjmu podielovej dane na obyvateľa, čo v našom prípade priemerne činí 283,00 €. Poslanci návrh zmluvy jednohlasne schválili.

- 12/ DoBPŠ. Momentálne sme v stave, že už ani študenti, ktorí pracovali cez prázdniny na obci, tohto roku nechcú pracovať. Starostovi sa podarilo dohodnúť len s dvomi záujemcami. Na jeden mesiac a na dva mesiace. Poslanci daný stav zobrali na vedomie.
- 13/ Starosta obce informoval poslancov, že máme schválenú dotáciu na oplotenie cintorína z I. svetovej vojny. Poslanci zobrali túto správu na vedomie. Starosta bude poslancov informovať o ďalších krokoch v rámci tejto výzvy.
- 14/ Naša pracovníčka na obecnom úrade Ivana Žofčinová odišla na materskú dovolenku. Máme náhradu, ktorú môžeme zamestnať od 01.07.2023. Starosta obce sa pokúsi požiadať o dotáciu na terénnu sociálnu pracovníčku. Zatiaľ záujemkyňu zamestnáme od 01.07.2023 cez DoVP.
- 15/ Starosta obce informoval poslancov o zakúpení poličiek do hasičskej zbrojnice.
- 16/ Na základe uznesenia z minulého zastupiteľstva starosta obce predložil poslancom návrh na monitorovanie návštevnosti Športového centra. Navrhujeme do dverí namontovať elektronický vrátnik, ktorý bude zaznamenávať konkrétnych návštevníkov. Starosta obce vysvetlili prítomným spôsob fungovania elektronického vrátnika. Poslanci jednohlasne schválili montáž elektronického vrátnika.
- 17/ V rôznom neboli žiadne dotazy ani pripomienky.
- 18/ Návrhová komisia prečítal návrh na uznesenie.

Nakoľko neboli žiadne dotazy ani pripomienky starosta obce p. Jozef Gmitterko sa poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľ: Mgr. Marianna Felegiová

Overovatelia zápisnice:

Jozef Dinis

Ing. Vladimír Choma