



OBEC BECHEROV
Becherov 135, 086 35 Becherov

Z Á P I S N I C A

**z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Becherove
konaného dňa 28.07.2025 v zasadačke obecného úradu**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Návrhová komisia.
4. Dotácia MF SR na IPO.
5. Dotácia MIRRI pre NRO.
6. Dodávka elektrickej energie a zemného plynu na roky 2026, 2027 a 2028.
7. Verejná obchodná súťaž na odpredaj parcely na Hrabníku.
8. Prvá úprava rozpočtu obce na rok 2024.
9. Správa z kontrolnej činnosti HK za 1. polrok 2025.
10. Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2025.
11. Rôzne.
12. Uznesenie.
13. Záver.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1/ Starosta obce všetkých prítomných privítal a následne zasadnutie otvoril. Keďže poslankyňa OZ Mgr. Marianna Felegiová sa ešte nedostavila, starosta obce ju ospravedlnil a informoval poslancov, že sa dostaví v priebehu rokovania.

2/ Za zapisovateľa bola navrhnutá Ing. Júlia Dušenková za overovateľov zápisnice Ing. Vladimír Choma a Jozef Dinis.

3/ Návrhová komisia Ing. Júlia Bogdanová a Marián Grivna.

4/ Starosta obce informoval poslancov o schválení našej žiadosti na MF SR ohľadne výzvy na individuálne potreby obcí, v rámci ktorej plánujeme postaviť garáž pri hasičskej zbrojnici. Podľa rozpočtu z februára 2025 cena diela bola 14 998,62 €. Dotáciu sme žiadali vo výške 13 000,00 €, zvyšok bola naša spoluúčasť. Dotácia nám však bola schválená vo výške 8

450,00 €, čo značne zvyšuje našu spoluúčasť. Starosta obce dal aktualizovať rozpočet z dôvodu prieskumu trhu a aktuálna cena za predmetné dielo je 16 308,30 €. Keby sa nám nepodarilo cenu pri prieskume trhu stlačiť dole, tak naša spoluúčasť by bola 7 858,30 €, čo činí cca 50 %. Na základe týchto informácií poslanci schválili spoluúčasť na výstavbu garáže pri hasičskej zbrojnici vo výške maximálne 8 000,00 € z rezervného fondu.

- 5/ Podľa pracovníkov Okresného úradu v Bardejove nám bola schválená dotácia rámci výzvy o poskytnutí regionálneho príspevku pre obce nachádzajúce sa v NRO. Žiadali sme 25 370,13 € na „Zabezpečenie sanitárneho kontajnera so septickým tankom pre obec Becherov“, ktorý bude osadený pri miestnom ihrisku. Boli sme vyzvaný na opravu žiadosti v bode Úloha: D2.2: Zlepšenie služieb občanom na D2.1: Zvýšenie kvality a atraktivity územia, starostlivosť o územie obcí. Následne sme opravenú žiadosť zaslali na okresný úrad. O ďalšom postupe, ako aj o informácií o podpise zmluvy budeme informovaný priebežne. Schválenie žiadosti na „Zabezpečenie sanitárneho kontajnera so septickým tankom pre obec Becherov“ zobrali poslanci na vedomie a uložili starostovi obce podpísať zmluvu o poskytnutí regionálneho príspevku.
- 6/ Dodávka elektrickej energie a zemného plynu na roky 2026, 2027 a 2028. Starosta obce informoval poslancov o ponuke firmy Right Power, a.s. na dodávku energií pre našu obec. Podľa starostu je táto ponuka veľmi zaujímavá. Momentálne nám VSE dodáva elektrickú energiu v hodnote 294 €/MWh. Ponuka firmy Right Power, a.s. je fixná na roky 2026 – 119,90 €/MWh, 2027 – 116,90 €/MWh, 2028 – 113,00 €/MWh. Po prepočte je to úspora oproti aktuálnemu stavu o cca 60 %. SPP nám momentálne dodáva zemný plyn za 19,20 €/MWh. Ponuka firmy Right Power, a.s. je fixná na roky 2026 – 44,00 €/MWh, 2027 – 42,50 €/MWh, 2028 – 40,00 €/MWh. Po prepočte je to úspora cca 44 %. Po rozprave poslanci uložili starostovi obce u terajších odberateľov energií od tejto firmy zistiť stav spolupráce medzi dodávateľskou a odberateľskou firmou. Pokiaľ budú recenzie kladné, ukladajú starostovi obce ukončiť dodávateľské služby s VSE a SPP a od nového roku uzatvoriť zmluvu o dodávke energií pre našu obec s firmou Right Power, a.s.
- 7/ Poslanci OZ boli informovaní o záujme mladej rodiny odkúpiť na Hrabníku parcelu na výstavbu rodinného domu. Jedná sa o parcelu CKN č. 1851/9 vo vlastníctve obce, o výmere 1154 m² v územnom pláne obce určenej na individuálnu výstavbu rodinného domu. Po rozprave sa poslanci jednohlasne uzniesli vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na odpredaj parcely CKN č. 1851/9 za podmienok podľa predchádzajúcich verejných obchodných súťaží na odpredaj parciel na Hrabníku:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bude na základe znaleckého posudku č. 021/2022 vypracovaného Ing. Vincentom Hricekom.

Obec Becherov zastúpená starostom obce Jozefom Gmiterkom

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením OZ
č. A/21/07/2025 zo dňa 28.07.2025

vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
na odpredaj nehnuteľného majetku obce**

1. Predmet súťaže – pozemok nachádzajúci sa v k.ú. obce Becherov, v lokalite Hrabník,
v územnom pláne obce určenej na individuálnu výstavbu rodinných domov :
CKN 1851/91154 m²

2. Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa 08.08.2025, zverejnením na úradnej tabuli Obce Becherov a internetovej stránke Obce Becherov.
 2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
 3. Pozemok je určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.
 4. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
 - so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
 - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti
 - určenie pozemku len na individuálnu stavbu rodinného domu pre fyzické osoby
 - záväzok uchádzača ako kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 4 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku,
 - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 5. rokov
 - možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy
 - záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy
 5. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:
 - meno, adresu a telefónny kontakt účastníka
 - označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“
- V obálke účastník predloží:
- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu
 - návrh výšky kúpnej ceny za 1 m²
6. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 20,00 €.
 7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0013 8982

8010 – UniCredit Bank, a.s., sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa 22.08.2025.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy.

Uchádzač, ktorý nebude v obchodnej súťaži úspešný, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

9. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

10. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

11. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Becherove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr 23.08.2025 do 15.00 hod.

12. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

15. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

3. Doplňujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.obecbecherov.sk
- na Obecnom úrade v Becherove, Becherov 135, 086 35 Becherov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 0948 377 080

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Becherove, Becherov 135, 086 35 Becherov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 0948 377 080.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

8/ Prvá úprava rozpočtu obce na rok 2025.

Starosta obce predniesol poslancom návrh prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2025, jedná sa hlavne o úpravu rozpočtu v rámci prijatých dotácií.

Poslanci jednohlasne prijali prvú úpravu rozpočtu obce pre rok 2025.

I. úpravu rozpočtu obce pre rok 2025 podľa jednotlivých položiek :

zvýšenie príjmov o 64 478 €

zvýšenie výdavkov o 76 146 €.

Po tejto úprave príjmy rozpočtu predstavujú sumu 1 422 506 €

výdavky rozpočtu predstavujú sumu 1 420 096 €.

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami je naplánovaný na 2 410 €.

9/ Správa z kontrolnej činnosti HK za 1. polrok 2025. Hlavný kontrolór obce Ing. Renáta Kurucová predložila poslancom správu z kontrolnej činnosti za 1. polrok 2025. Poslanci túto správu vzali na vedomie.

10/ Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2025. Hlavný kontrolór obce Ing. Renáta Kurucová predložila poslancom návrh kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025. Poslanci jednohlasne schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025 a poverili ju výkonom kontrol podľa plánu kontrolných činností.

11/ Rôzne:

Ričková cesta – Starosta obce informoval poslancov, že zadovážil drvený asfalt, ktorý je uskladnený na sklade pod Hrabníkom. S týmto materiálom by bolo vhodné aspoň z časti opraviť Ričkovú cestu. O tejto možnosti informoval predsedníčku US Helenu Šurkalovú s tým, že obec dodá materiál a US si nájde dodávateľa prác a tieto uhradí. Poslanci jednohlasne súhlasili s použitím drveného asfaltu na uvedený účel.

Verejná schôdza – Starosta obce sa vyjadril, že tohto roku ešte nezorganizoval verejnú schôdzu, a to z dôvodu, že každý víkend sme organizovali nejakú akciu, alebo naši hasiči, či už dospelí alebo deti, boli na súťažiach. Dúfa, že sa mu to do konca septembra podarí.

Obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj občan obce p. Porubän a predložil niekoľko svojich pripomienok:

1. Prečo sa nezverejňujú verejné schôdze? Túto otázku smeroval na pani kontrolórku. Na čo ho pán starosta a poslanci opravili, či mal na mysli obecné zastupiteľstvo? Pani kontrolórka mu vysvetlila, že to nemá v kompetencii, ale môže dohliadnuť, aby pozvánka na zasadnutie OZ bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke obce, ako to býva zvykom. Dožadoval si informovať ho o konaní obecného zastupiteľstva prostredníctvom SMS, na čo mu bolo povedané, že zákonom to nie je stanovené a pozvánka bude verejne dostupná na úradnej tabuli a internetovej stránke obce a kto sa obecného zastupiteľstva chce zúčastniť, termín si zistí. Tiež bolo poznamenané, že termín konania môže starosta operatívne zmeniť, z dôsledku nepredvídaných situácií (či zo strany poslancov, alebo

starostu).

2. Skauti na Švablivke. Keďže pán Porubän býva v blízkosti Švablivky, všimol si neporiadok, ktorý ostal po tohtoročnom pobyte skautov (o 22:50 hlasná hudba, jazdenie na motorke bez značiek, pozatínané stromy, vykopaná jama, necháné kopy skál, popola, špagáty poviazané po kríkoch, porozhadzované plastové obaly z cukríkov). Skautom náš areál poskytol starosta obce a pri odovzdaní kľúčov od skrinky elektrického rozvádzača nebol areál prevziať, takže o neporiadku nemal vedomosť. Vedúci skautov má prísť po svojej dovolenke za starostom. Starosta sľúbil, že sa s ním porozpráva o hore spomenutých záležitostiach. Rozprúdila sa diskusia o neporiadku, ktorý tam neohlásení návštevníci nechávajú a otázka, či by nebolo dobré areál oplotiť. Tento obecný majetok je verejnosti prístupný s možnosťou rezervácie. Nachádzajú sa tam informačné tabule o dodržiavaní poriadku. Ak bude po objednaných návštevníkoch neporiadok, areál im nebude viac poskytnutý.

3. Nakladanie s odpadmi. Pán Porubän položil otázku prečo v iných obciach, kde mal možnosť byť a vidieť, nie je žiaden bioodpad a tu sa sype do potoka alebo k potoku. Je to problém, keďže sa voda v potoku takýmto konaním otepľuje, a to negatívne vplýva na ekosystém. Je to verejný priestor a občania by takto nemali robiť, znečisťovať. Poznamenal aj konanie nakladania s odpadom iných občanov (pálenie konárov na pozemkoch, nakladanie s drobným stavebným odpadom). Zaujímalo sa, kde sa vyváža tráva, konáre a teda, či je v obci spoločné kompostovisko. Starosta obce mu odpovedal, že miesto na konáre, ktoré sa následne zoštiepkujú je určené na obecnom pozemku za Pamätníkom padlým v 2. sv. vojne. Čo sa týka kompostovania, každý majiteľ nehnuteľnosti podpísal dohodu o kompostovaní bioodpadu. Napriek tomu v návrhu nového územného plánu je určené miesto na budúce kompostovisko.

4. Hlásenie v obecnom rozhlase v Rusínskom jazyku. Pán Porubän pretlmočil dotaz iných obyvateľov k hláseniam v obecnom rozhlase v rusínskom jazyku, ktoré on sám ani raz nepočul (vzhľadom k tomu, že nebýva v centre obce) a jemu je to jedno, ale „robí to zlú krv“. Na dotaz starostu obce, aby menoval sťažovateľa, pán Porubän odpovedal, že tak neurobí. V tomto prípade to starosta obce považuje za anonym a tento dotaz považuje za bezpredmetný. Rozvírila sa diskusia so záverom, že kto s tým má problém, môže to prísť osobne oznámiť na obecný úrad. Pri tomto bode padla požiadavka zo strany poslancov na Novoročné blahoželenie do obecného rozhlasu.

5. Polder – Pán Porubän informoval poslancov, že hrádzka, ktorá slúžila na usmernenie vody do bývalého rybníka je už nefunkčná. Podľa jeho názoru by bolo potrebné ju opraviť, aby bývalý rybník opäťovne slúžil ako polder na zachytenie vody pri veľkých dažďoch. Starosta obce mu odpovedal, že momentálne obec nedisponuje finančnými prostriedkami na opravu hrádzky a výtokovej časti bývalého rybníka. Taktiež zdôraznil, že v návrhu nového územného plánu je v doline Rička vyčlenená oblasť na obecných pozemkoch na realizáciu veľkého suchého poldra. Táto oblasť bola určená na základe konzultácií s SVP, š.p. Tak dúfame, že z našej strany sme pre realizáciu tohto projektu urobili maximum a raz SVP, š.p. tento suchý polder aj zrealizuje.

Poslanci pripomienky pána Porubäna a aj odpovede pána starostu vzali na vedomie.

12/ Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

Nakoľko neboli žiadne dotazy ani pripomienky starosta obce p. Jozef Gmiterko sa poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľ:
Ing. Júlia Dušenková

Overovatelia zápisnice:
Ing. Vladimír Choma
Jozef Dinis