



OBEC BECHEROV
Becherov 135, 086 35 Becherov

Z Á P I S N I C A

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Becherove
konaného dňa 16.09.2025 v zasadačke obecného úradu**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Návrhová komisia.
4. Vyhodnotenie OVS na odpredaj parcely CKN č. 1851/9.
5. Vyhlásenie OVS na odpredaj parcely CKN č. 1649/1.
6. Záujem o kúpu pozemku na výstavbu rodinného domu v lokalite „Hrabník“.
7. Rozšírenie vodovodu na „Hrabníku“.
8. Dotácia MF SR na IPO - info.
9. Dotácia MIRRI pre NRO - info.
10. Výzva MIRRI „Živý vidiek“.
11. Výzva na športoviská z Fondu na podporu športu.
12. Dodávka elektrickej energie a zemného plynu na roky 2026, 2027 a 2028 - info.
13. Riešenie dopravnej situácie na ceste II/545 pri pamätníku padlým v II. sv. vojne v intraviláne obce.
14. Rôzne.
15. Uznesenie.
16. Záver.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1/ Starosta obce všetkých prítomných privítal a následne zasadnutie otvoril.

2/ Za zapisovateľa bola navrhnutá Ing. Júlia Dušenková za overovateľov zápisnice Ing. Júlia Bogdanová a Mgr. Marianna Felegiová, MBA.

3/ Návrhová komisia Ing. Vladimír Choma a Jozef Dinis.

4/ Starosta obce informoval poslancov o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku CKN č. 1851/9, určeného na výstavbu rodinného domu. Prišla jedna ponuka

v obálke označenej „**obchodná verejná súťaž – neotvárať**“, ktorá bola doručená na OcÚ dňa 18.08.2025 v stanovenej lehote. V stanovenej lehote bola zložená aj zábezpeka v sume 1000,00 €. Ponuka prišla od Nikoly Teplicovej, bytom a bola v sume 30,00 € za m², čo činí 34 620,00 € za pozemok. Všetky tieto skutočnosti sú uvedené aj v Zápisnici z vyhodnotenia ponúk: „Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemku CKN č. 1851/9“ zo dňa 28.08.2025. Na základe týchto skutočností sa poslanci jednohlasne uzniesli na nasledovnom: Schvaľujeme odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Becherov CKN č. 1851/9 o výmere 1154 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 1035 v k.ú. obce Becherov Nikole Teplicovej, nar., r.č., bytom za sumu 30,00 €/m², čo je 34 620,00 € za pozemok. Poslanci ukladajú starostovi obce, aby navrhovateľa informoval o úspešnosti jeho návrhu a postupoval v odpredaji podľa pravidiel uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

- 5/ Už na 20. zasadnutí OZ dňa 25.05.2025 sme sa rozhodli, že odpredáme časť parcely CKN č. 1649. Starosta obce dal spracovať geometrický plán a vznikla parcela CKN č. 1649/1 o výmere 747 m², ktorú ponúkame do obchodnej verejnej súťaže. Poslanci schválili a jednohlasne uzniesli za týchto podmienok OVS:

Obec Becherov zastúpená starostom obce Jozefom Gmitterkom

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením OZ č. A/22/04/2025 zo dňa 16.09.2025

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce

1. Predmet súťaže – pozemok nachádzajúci sa v k.ú. obce Becherov, v lokalite Hrabník, v územnom pláne obce určený na vybranú verejnú zeleň – V2 – sprievodná, ochranná a izolačná zeleň:

CKN 1649/1747 m²

2. Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa 17.09.2025, zverejnením na úradnej tabuli Obce Becherov a internetovej stránke Obce Becherov.
2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
3. Pozemok je určený výlučne na využitie podľa územného plánu.
4. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
 - so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
 - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti
 - určenie pozemku podľa platného územného plánu
 - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 5. rokov

- možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy
- záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy

5. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:

- meno, adresu a telefónny kontakt účastníka
- označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu
- návrh výšky kúpnej ceny za 1 m²

6. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 23/2025. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 5,00 €.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0013 8982 8010 – UniCredit Bank, a.s., sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa 02.10.2025.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy.

Uchádzač, ktorý nebude v obchodnej súťaži úspešný, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

9. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

10. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

11. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Becherove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr 02.10.2025 do 15.00 hod.

12. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

15. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

3. Dopĺňujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.obecbecherov.sk
- na Obecnom úrade v Becherove, Becherov 135, 086 35 Becherov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 0948 377 080

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Becherove, Becherov 135, 086 35 Becherov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 0948 377 080.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

V Becherove, dňa 16.09.2025

Jozef Gmiterko, v.r.
starosta obce Becherov

Kúpna zmluva na stiahnutie:

- www.obecbecherov.sk

6/ Starosta obce informoval poslancov o záujme o odkúpenie ďalšej parcely na výstavbu rodinného domu v lokalite „Hrabník“. Jedná sa o parcelu CKN č. 1851/11. Jedná sa o manželov s jedným dieťaťom. Ich záujmom je postaviť dom a reálne v našej obci bývať. Majú podnikateľské aktivity v Bardejove a vo Svidníku, preto je táto lokalita pre nich výhodná. Nasledovala rozprava či parcelu odpredáme a za akých podmienok. Jedná sa hlavne o to, že nemáme istotu, či rodinný dom reálne postavia. Starosta obce navrhol zmeniť v podmienkach jeden bod, a to nasledovne: v prípade nezačatia so stavbou rodinného domu do 4 rokov je majiteľ nehnuteľnosti povinný vrátiť pozemok obci a obec je povinná vrátiť finančné prostriedky zaplatené za tento pozemok. Po debate o plusoch a mínusoch tohto návrhu sa poslanci rozhodli nemeniť podmienky súťaže. Následne jednohlasne schválili vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku CKN č. 1851/11 za rovnakých podmienok ako sa pozemky odpredávali doteraz:

Obec Becherov zastúpená starostom obce Jozefom Gmiterkom

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením OZ

č. A/22/**doplniť č u.**/2025 zo dňa 22.09.2025

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce

1. Predmet súťaže – pozemok nachádzajúci sa v k.ú. obce Becherov, v lokalite Hrabník, v územnom pláne obce určenej na individuálnu výstavbu rodinných domov :

CKN 1851/11935 m²

2. Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa *doplniť deň*, zverejnením na úradnej tabuli Obce Becherov a internetovej stránke Obce Becherov.
2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
3. Pozemok je určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.
4. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
 - so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
 - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti
 - určenie pozemku len na individuálnu stavbu rodinného domu pre fyzické osoby
 - záväzok uchádzača ako kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 4 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku,
 - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 5. rokov
 - možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy
 - záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy

5. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:

- meno, adresu a telefónny kontakt účastníka
- označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu
- návrh výšky kúpnej ceny za 1 m²

6. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 20,00 €.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0013 8982 8010 – UniCredit Bank, a.s., sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa *doplniť deň*.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy.

Uchádzač, ktorý nebude v obchodnej súťaži úspešný, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

9. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

10. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

11. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Becherove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr *doplniť deň* do 15.00 hod.

12. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

15. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

3. Doplnujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.obecbecherov.sk
- na Obecnom úrade v Becherove, Becherov 135, 086 35 Becherov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 0948 377 080

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Becherove, Becherov 135, 086 35 Becherov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 0948 377 080.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

V Becherove, dňa2025

Jozef Gmiterko, v.r.

starosta obce Becherov

- 7/ Starosta obce ukázal poslancom štúdiu rozšírenia vodovodu na „Hrabníku“. Rozšírenie bude reálne až po schválení územného plánu obce. Územný plán stojí na vyjadreniach životného prostredia, ale to nám nebráni sa postupne pripravovať. Na návrh spracovateľa štúdie starosta obce prerokuje štúdiu s OÚ Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie. Tento odbor nám bude na rozšírenie vydávať stavebné povolenie. Starosta obce informoval, že podľa vyjadrenia projektanta nie je potrebné rozšírenie vodovodu rozdeliť na etapy. Jedná sa o to, že obec v predmetnej časti nemá žiadne nehnuteľnosti. Trasa vodovodu bude na obecnom pozemku, ale bude slúžiť na napojenie parciel v súkromnom vlastníctve. Predpokladáme, že vlastníci parciel si budú vodovod realizovať postupne. Túto informáciu od projektanta, musí starosta overiť na OÚ Bardejov. Poslanci jednohlasne odsúhlasili spracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie vodovodu na Hrabníku a financovanie PD z rezervného fondu.
- 8/ Dotácia MF SR na IPO. V rámci tejto výzvy by sme mali postaviť garáž pri hasičskej zbrojnici. Zmluva s MF SR bola podpísaná dňa 08.07.2025 a finančné prostriedky v sume 8 450,00 € už máme na účte. Môžeme urobiť prieskum trhu a začať s výstavbou. Stavbu a vyúčtovanie by sme chceli zrealizovať do konca tohto roka.
- 9/ Dotácia MIRRI pre NRO. Starosta obce už minule informoval, že podľa vyjadrenia OÚ v Bardejove sme boli úspešní so žiadosťou na projekt „Zabezpečenie sanitárneho kontajnera so septickým tankom pre obec Becherov“. Ale doteraz nám z MIRRI nič neprišlo, žiadne vyjadrenie ani návrh zmluvy.
- 10/ Situáciu na MIRRI možno dokumentuje aj výzva „Živý vidiek“. Žiadosť s názvom „Starostlivosť o kultúrne dedičstvo v obci Becherov“ v rámci ktorej sme chceli zakúpiť traktorovú kosačku a strunovú kosačku, sme zasielali v marci tohto roku. Doteraz žiadosť nebola ani hodnotená.
- 11/ Výzva na športoviská z Fondu na podporu športu. Starosta obce informoval poslancov o vyhlásenej výzve na výstavu, alebo rekonštrukciu športovísk. Vzhľadom na to, že máme nové multifunkčné ihrisko, športové centrum, detské ihrisko a vzhľadom na aktuálnu finančnú situáciu nevidí dôvod, aby sme sa do výzvy zapojili. V minulosti sme sa rozprávali o možnosti vybudovania umelej ľadovej plochy o veľkosti volejbalového ihriska. Po rozprave poslanci uložili starostovi obce zistiť finančnú náročnosť takejto umelej plochy. Keďže veľa mládeže z našej obce hralo ľadový hokej, bolo by to aj reálne využívané.
- 12/ Dodávka elektrickej energie a zemného plynu na roky 2026, 2027 a 2028. Ako bolo dohodnuté na poslednom zastupiteľstve starosta obce si zistil dodávateľov spoločnosti, ktorá nám ponúka výhodnejšie ceny ako máme od terajších dodávateľov. Tieto spoločnosti aj poslancom vymenoval. Po telefonickom rozhovore s dvoma starostami sa rozhodol ponuku akceptovať. Na základe hore uvedených skutočností boli podpísané Zmluvy

o dodávke energií (elektriky a plynu) s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028 s firmou RIGHT POWER, a.s. Zmluvy boli zverejnené na internetovej stránke obce a v CRZ. Poslanci zobrali podpis zmlúv na vedomie.

13/ Riešenie dopravnej situácie na ceste II/545 pri pamätníku padlým v II. sv. vojne v intraviláne obce. Starosta obce ukázal poslancom spracovanú PD s názvom „BECHEROV – upokojenie dopravy na ceste II/545“. Už pri minulých jednaniach s PSK – SaÚC, OR PZ ODI v Bardejove a OÚ Bardejov, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa dohodlo, že je potrebné konkrétne navrhnuté riešenie. Počas pôsobenia terajšieho starostu, t.j. od roku 2011 sme mali už niekoľko jednaní o tomto probléme, ale bohužiaľ bez výsledku. Projektová dokumentácia bola postúpená Správe a údržbe ciest PSK, oblasť Bardejov na pripomienkovanie.

14/ Rôzne:

V rôznom sa poslankyňa Ing. Júlia Bogdanová vyjadrila k nutnosti opravy železných lavičiek cez potok. Reagovala na to, že uvažujeme o zapojení do výzvy na športoviská, ale priority by mali byť podľa nej niekde inde, napr. v oprave alebo výmene lavičiek. Starosta obce vysvetlil, že dotačné peniaze sú účelovo viazané. Pokiaľ máme výzvu na športoviská, nemôžeme finančné prostriedky použiť inam. Problémom je, že Kamenec je vodohospodársky významný tok. Všetky posledné výzvy mali jednu z podmienok, právny vzťah k toku, tzn. buď vlastník alebo nájomná zmluva. Na základe aktuálneho zákona nie je možné vodohospodársky významný tok dať do nájmu. Z tohto dôvodu sme sa nemohli zúčastniť posledných výziev. Posledná výzva, ktorá neobsahovala, podľa nás, túto nezmyselnú podmienku bola pred rokmi a v rámci tejto výzvy sme opravili kamenný most. Pokiaľ bude vyhlásená výzva, v ktorej bude možné opraviť lavičky a mosty, určite sa jej zúčastníme.

Október mesiac úcty k starším – starosta obce informoval poslancov, že podľa jeho zistení je najlepším spôsobom ako si uctiť starších v októbri, poukážka do miestneho obchodu. Keď sme v minulosti organizovali posedenie pre starších, zúčastnila sa ho len jedna tretina všetkých obyvateľov nad 62 rokov. Z tohto dôvodu navrhuje ostať pri poukážkach. Nasledovala debata o hodnote poukážky, keďže inflácia a ceny neustále stúpajú. Na základe týchto skutočností poslanci určili hodnotu jednej poukážky do miestneho obchodu pre obyvateľa vo veku nad 62 rokov v hodnote 20 €. Momentálne podľa evidencie obyvateľov máme 60 ľudí nad 62 rokov.

Prokurátorská previerka zameraná na zhodnotenie stavu zákonnosti regulácie parkovania motorových vozidiel na území miest a obcí a súvisiacej rozhodovacej činnosti.

V rámci tejto kontroly nám bolo kontrolované Všeobecné záväzné nariadenie obce Becherov č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce. Starosta obce informoval poslancov o protokole o vykonaní previerky a o skutočnostiach zistených previerkou. Poslanci zistené skutočnosti z previerky zameranej na zhodnotenie stavu zákonnosti regulácie parkovania motorových vozidiel na území miest a obcí a súvisiacej rozhodovacej činnosti zobrali na vedomie.

15/ Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

Nakoľko neboli žiadne dotazy ani pripomienky starosta obce p. Jozef Gmitterko sa poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľ:
Ing. Júlia Dušenková

Overovatelia zápisnice:
Ing. Júlia Bogdanová
Mgr. Marianna Felegiová, MBA