



OBEC BECHEROV
Becherov 135, 086 35 Becherov

Z Á P I S N I C A

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Becherove
konaného dňa 10.11.2025 v zasadačke obecného úradu**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Návrhová komisia.
4. Vyhodnotenie OVS na odpredaj parciel CKN č. 1649/1 a 1851/11.
5. Záujem o kúpu pozemku za rodinným domom s.č. 121.
6. VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO.
7. Rozpočet obce na rok 2026.
8. Dotácia MF SR na IPO - info.
9. Dotácia MIRRI pre NRO - info.
10. Výzva MIRRI na personálne kapacity CZS.
11. Akcia Sv. Mikuláš.
12. Rôzne.
13. Uznesenie.
14. Záver.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1/ Starosta obce všetkých prítomných privítal a následne zasadnutie otvoril.

2/ Za zapisovateľa bola navrhnutá Ing. Júlia Dušenková za overovateľov zápisnice Ing. Vladimír Choma a Jozef Dinis.

3/ Návrhová komisia Ing. Júlia Bogdanová a Marián Grivna.

4/ Starosta obce informoval poslancov o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku **CKN č. 1649/1**, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 17.09.2025. Prišla jedna ponuka v obálke označenej „**obchodná verejná súťaž – neotvárat**“, ktorá bola doručená na OcÚ dňa 26.09.2025 v stanovenej lehote. V stanovenej lehote bola zložená aj zábezpeka v sume 1000,00 €. Ponuka prišla od Martina Dušenku,

bytom Chmeľová 107, 086 33 Zborov a bola v sume 13,40 € za m², čo činí 10 009,80 € za pozemok. Všetky tieto skutočnosti sú uvedené aj v Protokole o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku obce – parcelu CKN č. 1649/1“ o výmere 747 m² zo dňa 15.10.2025. Na základe týchto skutočností sa poslanci jednohlasne uzniesli na nasledovnom: Schvaľujeme odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Becherov CKN č. 1649/1 o výmere 747 m², v k. ú. obce Becherov, v územnom pláne určenej na vybranú verejnú zeleň – V2 – sprievodná, ochranná a izolačná zeleň Martinovi Dušenkovi, nar. 09.03.1976, r.č. 760309/8580, bytom Chmeľová 107, 086 33 Zborov, za sumu 13,40 €/m², čo je 10 009,80 € za pozemok. Poslanci ukladajú starostovi obce, aby navrhovateľ a informoval o úspešnosti jeho návrhu a postupoval v odpredaji podľa pravidiel uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

Obchodná verejná súťaž na odpredaj parcely **CKN 1851/11** bola zverejnená na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 07.10.2025. Prišla jedna ponuka v obálke označenej „**obchodná verejná súťaž – neotvárať**“, ktorá bola doručená na OcÚ dňa 13.10.2025 v stanovenej lehote. V stanovenej lehote bola zložená aj zábezpeka v sume 1000,00 €. Ponuka prišla od Jána Rychvalského, bytom J. Grešáka 3208/18, Bardejov a jeho manželke Ing. Lesana Rychvalská Sovová, bytom Hlavná 202/184, Hažlín. Ponuka bola 30,00 € za 1 m², čo činí 28 050,00 € za pozemok. Všetky tieto skutočnosti sú uvedené aj v Protokole o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku obce – parcelu CKN č. 1851/11 o výmere 935 m² zo dňa 30.10.2025. Na základe týchto skutočností sa poslanci jednohlasne uzniesli na nasledovnom: Schvaľujeme odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Becherov CKN č. 1851/11 o výmere 935 m², v k. ú. obce Becherov, určenej výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu, a to Jánovi Rychvalskému, nar. 10.07.1995, r.č. 950710/8831, bytom J. Grešáka 3208/18, Bardejov a jeho manželke Ing. Lesane Rychvalskej Sovovej, nar. 28.05.1996, r.č. 965528/7708, bytom Hlavná 202/184, Hažlín., za sumu 30,00 €/m², čo je 28 050,00 € za pozemok. Poslanci ukladajú starostovi obce, aby navrhovateľov informoval o úspešnosti ich návrhu a postupoval v odpredaji podľa pravidiel uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

- 5/ Starosta obce informoval poslancov o záujme p. Jána Ferenca bytom Becherov 121 odkúpiť časť parcely CKN č. 2253/1 vo vlastníctve Obce Becherov. Predmetná parcela sa nachádza za rodinným domom menovaného. Obec na parcelu nemá prístup. V prípade odpredaja starosta navrhol, aby sa vyčlenila časť parcely tak, aby ostalo ochranné pásmo toku Kamenca a maximálna šírka odpredávajúcej parcely by bola v šírke parcely CKN č. 173 vo vlastníctve záujemcu. Ďalej navrhol, že spôsob odpredaja by bol z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento záujem o odkúpenie parcely CKN č. 2253/1 poslanci zobrali na vedomie a uložili starostovi obce, aby záujemca identifikoval časť parcely v m².
- 6/ Starosta obce informoval poslancov o návrhu VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2026 a ďalšie zdaňovacie obdobia. Návrh VZN bol spracovaný na základe kontroly Okresnej prokuratúry v Bardejove. V predošlom VZN nám bolo vyčítané, že v časti VII. „Daň za užívanie verejného priestranstva“ máme sadzbu za dočasné odstavenie motorových vozidiel v hodinách a podľa aktuálneho zákona má byť sadzba v m². Táto skutočnosť bola v novom návrhu predmetného VZN opravená. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli 26.10.2025.

Následne sa rozprúdila debata o zvyšovaní cien za DZN a ostatné poplatky. Výsledkom tejto debaty je, že poplatky za DZN a KO ostajú nezmenené, upraví sa len daň za psa na 10 €. Poslanci jednodhlasne schválili VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2026 a ďalšie zdaňovacie obdobia.

- 7/ Starosta obce predniesol poslancom návrh rozpočtu obce na rok 2026. Hlavný kontrolór obce Ing. Renáta Kurucová odporučila poslancom navrhovaný rozpočet schváliť. Jednotlivé položky si spoločne prešli a boli poslancom vysvetlené. Poslanci vzali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2026.

Rozpočet obce na rok 2026:

Rozpočet je naplánovaný ako prebytkový:

Príjmy rozpočtu predstavujú sumu 1 614 360,00 €

Výdavky rozpočtu predstavujú sumu 1 498 361,00 €

Prevaha príjmov nad výdavkami predstavuje sumu 115 999,00 €.

Návrh rozpočtu bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 25.10.2025. Poslanci rozpočet obce na rok 2026 jednodhlasne schválili.

- 8/ Dotácia MF SR na IPO. V dňoch 22.10. – 31.10. 2025 prebehol prieskum trhu na predmet zákazky „Výstavba garáže“. Po vyhodnotení predložených ponúk bola za najvýhodnejšiu ponuku určená ponuka firmy PAVLIČKO a partneri, s.r.o., Zámocká 10, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO 51685035 v sume 14 059 € s DPH. Na základe týchto skutočností bola s úspešným uchádzačom dňa 02.11.2025 podpísaná Zmluva o dielo. Tento stav poslanci vzali na vedomie.
- 9/ Dotácia MIRRI pre NRO. Dňa 24.10.2025 bola podpísaná Zmluva o poskytnutí RP č. 1304/2025 medzi Obcou Becherov a MIRRI. Na základe tejto zmluvy boli dňa 10.11.2025 pripísané finančné prostriedky v sume 25 370,13 € na účet obce. Z dôvodu zimného obdobia sa výstavba „Sanitárneho kontajnera so septickým tankom“ uskutoční až budúci rok. V zimnom období by sme chceli zrealizovať prieskum trhu na dodávateľa. Poslanci tento stav zobrali na vedomie.
- 10/ Výzva MIRRI na personálne kapacity CZS. Dňa 31.10.2025 nám bolo doručené Rozhodnutie o schválení Žiadosti o nenávratný finančný príspevok NFP401101G317 na projekt: Centrum zdieľaných služieb Becherov – podpora personálnych kapacít. Jedná sa o príspevok na mzdy pre pracovníkov Spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov. Dňa 06.11.2025 nám bol doručený návrh Zmluvy o poskytnutí NFP č. Z401101G317, ktorý bol hneď odsúhlasený a poslaný späť. Každý deň čakáme zmluvu na podpis. Poslanci jednodhlasne schvaľujú Zmluvu o poskytnutí NFP č. Z401101G317 a ukladajú starostovi obce, aby predmetnú zmluvu s MIRRI podpísal.

11/ Po spoločnej diskusii sa akcia sv. Mikuláš tohto roku uskutoční dňa 13. 12. 2025, a to po domoch, keďže minulý rok sa akcia konala v KD. Dohodnuté bolo striedanie týchto akcií takýmto spôsobom. Suma za nákup jedného balíčka ostáva ako minulý rok, t.j. 7,00 €.

12/ Rôzne:

- Keďže sa poslanci za začiatku volebného obdobia vzdali odmien na celé volebné obdobie, starosta obce navrhol vyplatenie cestovných paušálnych náhrad poslancom OZ za používanie súkromného motorového vozidla pri výkone funkcie poslanca OZ za obdobie roku 2025. Na základe návrhu starostu obce poslanci jednohlasne odsúhlasili vyplatenie cestovných paušálnych náhrad pre poslancov za rok 2025 za používanie súkromného motorového vozidla pri výkone funkcie poslanca OZ v sume 500,00 €/poslanec. Náhrady vyplatí starosta obce každému poslancovi z pokladne OcÚ do konca tohto roku.
- Momentálne administratívnu a základnú finančnú kontrolu vykonáva spolu so starostom obce jeho zástupca a poslanec Jozef Dinis. Starosta navrhol poslancom, aby túto kontrolu s ním vykonávala pracovníčka na OcÚ Ing. Júlia Dušenková. Odôvodnil to tým, že ona tieto doklady spracováva a môže ich hneď podpisovať, čo výrazne zjednoduší túto administratívnu povinnosť. Teraz je situácia taká, že všetky podklady sa odnesú p. Dinisovi, on to podpíše, a opäť sa donesú na úrad. Poslanci jednohlasne odsúhlasili s účinnosťou od 01.11.2025 Ing. Júliu Dušenkovú na výkon funkcie administratívnej a finančnej kontroly pre doklady Obce Becherov (t.z. kontrola štyroch očí).
- Miestna akčná skupina HORNÁ TOPLA sa plánuje uchádzať o príspevok a udelenie štatútu MAS aj v programovom období 2023-2027 a to na základe vyhlásenej výzvy č. 3/SP/2025-77.1 VÝZVA NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PRÍSPEVKU A UDELENÍ ŠTATÚTU MIESTNEJ AKČNEJ SKUPINY (ďalej aj ako „MAS“) ZO STRATEGICKÉHO PLÁNU SPOLOČNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ POLITIKY 2023 – 2027 NA PROJEKTOVÚ INTERVENCIU NA ROZVOJ VIDIEKA 77.1 „LEADER“. Jednou z podmienok poskytnutia príspevku (PPP) predmetnej výzvy „Oprávnenosť žiadateľa (prijímateľa) podľa SP relevantné pre intervenciu 77.1“ je: *Požiadavka formovania územia verejno – súkromného partnerstva*. Musia byť predložené všetky doklady o formovaní územia verejno – súkromného partnerstva spolu so súhlasom všetkých obcí, t. j. uznesenia obecného zastupiteľstva každej obce vyjadrujúcej súhlas so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027. Starosta prítomných upozornil, že by bolo chybou nepokračovať v účasti v MAS Horná Topľa. Doteraz sme z MAS financovali projekty v sume cca 260 000 €. Na základe týchto skutočností poslanci jednohlasne súhlasili so zaradením obce Becherov do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestna akčná skupina HORNÁ TOPLA, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.
- V spoločnej diskusii poslanec pán M. Grivna poukázal na nutnosť osvetlenia cestičky k posilňovni, s čím ostatní poslanci súhlasili a navrhli naplánovať

osvetlenie chodníka pre peších návštevníkov Športového centra jednoduchými svetlami. Navrhol aj vizuálne skultúrnenie budovy, a to tým, že by sa mohla fasáda postupne opravovať, podľa dostupnosti finančných prostriedkov. Taktiež navrhol, aby sme v budúcnosti pokračovali s chodníkom pri multifunkčnom ihrisku. Nasledovala diskusia o týchto pripomienkach. Po diskusii poslanci uložili starostovi dať spracovať výkaz-výmer pre opravu fasády budovy bývalej školy a zabezpečiť osvetlenie pri vstupe do budovy.

- Starosta obce predniesol poslancom žiadosť obce Janovce o vykonávanie činnosti „Stavebného zákona“ (t.j. preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku) a činnosti „Cestný zákon“ (t.j. preneseného výkonu štátnej správy na vykonávanie pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie) na Spoločnom obecnom úrade obcí okresu Bardejov s účinnosťou od 01.01.2026. Na základe týchto skutočností poslanci jednohlasne schválili Dodatok č. 3 k Zmluve č. 1/2025/SOÚ o zriadení Spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov zo dňa 23.12.2024, kde budú predmetné činnosti doplnené, k činnostiam, ktoré sa už na SOÚ obci Janovce vykonávajú. Zároveň uložili starostovi obce, aby podpísal Dodatok č. 3 k Zmluve č. 1/2025/SOÚ o zriadení Spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov zo dňa 23.12.2024.

13/ Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

14/ Nakoľko neboli žiadne dotazy ani pripomienky starosta obce p. Jozef Gmitterko sa poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľ:
Ing. Júlia Dušenková

Overovatelia zápisnice:
Ing. Vladimír Choma
Jozef Dinis.