



OBEC BECHEROV
Becherov 135, 086 35 Becherov

Z Á P I S N I C A

**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Becherove
konaného dňa 22.03.2026 v zasadačke obecného úradu**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Návrhová komisia.
4. Výzva Environmentálneho fondu, oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C).
5. Odpredaj pozemku J. Ferencovi.
6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch p. č. 15/1 a 16 v k. ú. obce Becherov – Ing. Jozef Franko.
7. Aktuálna situácia s nakladaním odpadu v obci Becherov.
8. Zníženie energetickej náročnosti KSB v obci Becherov.
9. Zabezpečenie sanitárneho kontajnera so septickým tankom pre obec Becherov.
10. Zámena pozemkov s Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Becherov.
11. Rôzne.
12. Uznesenie.
13. Záver.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1/ Starosta obce všetkých prítomných privítal a následne zasadnutie otvoril.

2/ Za zapisovateľa bola navrhnutá Ing. Júlia Dušenkova za overovateľov zápisnice Mgr. Marianna Felegiová, MBA a Ing. Júlia Bogdanová.

3/ Návrhová komisia Jozef Dinis a Marián Grivna.

4/ Výzva Environmentálneho fondu, oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C).

V rámci tejto výzvy môžeme získať traktor. Doposiaľ sme v takejto výzve neboli úspešní. Rozdiel medzi minulými výzvami na tento účel je v tom, že opäť sa krátila dotácia. Pred tromi rokmi bola dotácia na traktor s príslušenstvom 150 000,00 €, v minulom roku

70 000,00 € a v tomto roku už len 40 000,00 €. Táto zmena bola odôvodnená Ministrom ŽP, že 40 000,00 € je dostatočná suma na zabezpečenie techniky pre komunálnu údržbu. Starosta obce sa stretol s ministrom ŽP v obci Malcov, kde ministra informoval, že pre potreby obcí na severe Slovenska je traktor o sile 30 hp nedostačujúci, ale bohužiaľ ministerstvo určilo vo výzve takúto sumu. Ďalšia zmena je v tom, že keď sa chceme zúčastniť výzvy, musíme mať urobené verejné obstarávanie na techniku a podpísanú dodávateľskú zmluvu s úspešným uchádzačom, ktorý bol úspešný vo verejnom obstarávaní. Je jasné, že my nemôžeme mať traktor o sile 30 hp. Musíme sa uchádzať o traktor o minimálnej sile ako máme teraz, t.j. 75 hp. Starosta informoval poslancov, že starý traktor pravidelne opravujeme, keďže je to ročník 1988.

Starosta obce vykonal prieskum trhu a zistil, že rozdiel medzi cca 75 hp traktorom a 100 hp traktorom je 10 000,00 €. 100 hp traktor je o triedu vyšší ako 75 hp. Z tohto dôvodu sa starosta obce rozhodol zrealizovať verejné obstarávanie na traktor o sile minimálne 65 kW, t.j. 87 hp. Výsledkom VO je traktor KUBOTA M5-092 s prednou hydraulikou o sile 70,90 kW, čo je 95 hp, za cenu 78 800,00 €. To znamená, ak by sme boli úspešní potrebovali by sme 38 800 € z rezervného fondu. Traktor by slúžil obci dlhé roky a jeho výkon by bol napr. pri mulčovaní dvakrát taký ako pri terajšom starom traktore. Mohli by sme udržiavať aj plochy, ktoré momentálne neudržiavame.

Keďže traktor potrebujeme, poslanci schvaľujú realizáciu investície: „Nákup traktora a príslušenstva k traktoru pre obec Becherov“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 78 800,00 EUR; prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000,00 EUR (v súlade s bodom č.1) na financovanie Projektu, zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu; návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie a zároveň v prípade schválenia našej žiadosti 38 800,00 € z rezervného fondu na spoluúčasť.

- 5/ Starosta obce ukázal poslancom znalecký posudok č. 053/2026 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku CKN č. 2253/6 – ostatná plocha, stav podľa geometrického plánu číslo 51606038-3/2026, overený dňa 13.01.2026 pod G1-8/2026v k.ú. obce Becherov. Všeobecná hodnota bola stanovená na 1 810,00 €. K tejto hodnote treba pripočítať sumu 147,60 € za spracovanie znaleckého posudku. 1 957,60 € / 378 m², čo činí 5,18 €/m². Následne sa poslanci uzniesli na sume 6,50 €/m², čo činí 2 457,00 €. Poslanci sa uzniesli, že odpredaj obecného majetku sa uskutoční na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Becherov, ktoré boli schválené uznesením OZ č. 16/13/2024 dňa 25.10.2024. Predaj majetku bude z dôvodu hodného osobitého zreteľa, podľa článku 15, bodu 4, písmena f hore spomenutých zásad. Hodný osobitý zreteľ je zdôvodnený podľa článku 15, bodu 5, písmena c) *ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne*. Predmetnú časť parcely CKN č. 2253/1 záujemca (J. Ferenc) dlhodobo užíva a stará sa o ňu. Obec na parcelu vo svojom vlastníctve nemá prístup. Geometrický plán bol vypracovaný tak, že okolo toku Kamenca je dostatočný priestor na jeho údržbu. Túto časť pozemku obec Becherov nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Podľa predloženého geometrického plánu, ktorým vznikne parcela CKN č. 2253/6 o výmere 378 m² vznikne súvislý celok s parcelou CKN č. 173 vo vlastníctve záujemcu. Na základe hore uvedených skutočností poslanci jednohlasne schválili zámer previesť majetok obce - parcelu CKN č. 2253/6 – ostatná plocha o výmere 378 m², ktorá vznikla geometrickým plánom číslo 51606038-3/2026, overený dňa 13.01.2026 pod G1-8/2026 z dôvodu hodného osobitého

zreteľa. Kupujúcim bude Ján Ferenc, bytom Becherov s.č. 121 za cenu 6,50 € za m². Za tento zámer hlasovali všetci prítomní poslanci. Zároveň poslanci uložili starostovi obce zverejniť zámer predaja na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce v súlade so Zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

6/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch p. č. 15/1 a 16 v k. ú. obce Becherov – Ing. Jozef Franko.

Menovaný ako výlučný vlastník parcely registra „C“ p. č. 6 (druh pozemku: trvalý trávnatý porast) v k. ú. Becherov, listom doručeným dňa 02.03.2026 na obecný úrad žiada o schválenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez časti obecných pozemkov p. č. 15/1 a p. č. 16 v k. ú. Obce Becherov v prospech vlastníka parcely p. č. 6.

Starosta obce prečítal prítomným odôvodnenie žiadosti a dôvody hodné osobitého zreteľa. Po prečítaní sa začala debata o dôvodoch uvedených v žiadosti a o nám známym skutočnostiam súvisiacim s historickým kontextom vstupu na predmetnú parcelu p. č. 6. Podľa nám známym skutočnostiam bol kamenný chodník vedúci k Gréckokatolíckemu chrámu postavený začiatkom 20. storočia gréckokatolíckymi veriacimi z iniciatívy miestneho farára Dr. Artima. Či predkovia Ing. Jozefa Franka v záujme obecného blaha odstúpili časť parcely na tento účel nám nie je známe, keďže výstavbu murovaného chodníka nerealizovala obec. Ale je nám známe, že podchod spomínaný v liste slúžil pre tok vody, ktorá sa využívala na pohon mlyna (dnes budova bývalej sýpky). Stavebné úpravy, ktoré boli na uvedenom podchode v nedávnej dobe urobené, tiež nerealizovala obec, ale gréckokatolícki veriaci. Obec neposkytla na opravu finančné prostriedky, ani žiaden materiál. Obec je vlastníkom parcely pod chodníkom, ale nie je vlastníkom chodníka. Obec predmetný chodník neeviduje v majetku obce. Čo sa týka žiadosti zriadenia vecného bremena pre parcelu CKN č. 6 na obecné pozemky CKN č. 15/1 a č. 16, poslanci na takéto bremeno momentálne nevidia dôvod. Obec momentálne je v procese schvaľovania nového územného plánu obce. Predmetné parcely budú určené na bytovú výstavbu. Pokiaľ by sme získali na tento účel finančné prostriedky, bude nutné k bytovým domom spraviť prístupovú komunikáciu, a tá by sa v budúcnosti mohla využiť ako prístupová komunikácia k parcele CKN č. 6. Na základe hore uvedených skutočností poslanci jednohlasne neschválili zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky CKN č. 15/1 a č. 16 vo vlastníctve Obce Becherov v prospech vlastníka parcely CKN č. 6 v k.ú. obce Becherov. Poslanci uložili starostovi obce, aby žiadateľ o tejto skutočnosti informoval.

7/ Aktuálna situácia s nakladaním s odpadom v obci Becherov. Starosta obce informoval poslancov, že podľa výpočtov sme v roku 2025 dosiahli výpočet vytriedenia komunálnych odpadov 37,01 % , čo je menej ako v roku 2024 (bolo 42,37%). Aj keď sme samotnú tonáž komunálnych odpadov mali v roku 2025 menšiu ako v roku 2024, tak sme mali aj vytriedený odpad menší ako v roku 2024. firmou Kosit East, s.r.o. to bolo odôvodnené tým, že predošlá firma Fúra, s.r.o., ktorá zabezpečovala zber vytriedeného odpadu mala zlý výpočet... Bohužiaľ s tým nevieme nič robiť, lebo alternatívu v podobe novej zberovej spoločnosti nemáme. Musíme čím viac separovať. Ale hlavný problém odpadu je finančná náročnosť na zber komunálneho odpadu. V minulom roku sme od občanov na základe poplatku vyzbierali 7 738,00 €. Náklady na nakladanie s odpadom boli 8 108,60 €. To znamená, že sme z verejných zdrojov dotovali nakladanie s odpadom sumou 370,60 €, čo je protizákonné. Na tento rok sme poplatok nezvyšovali, ale spoločnosť Kosit East, s.r.o. nám za služby bude

fakturovať o 8 – 10 % viac ako v roku 2025. Preto by sme mali prijať opatrenia na zníženie nákladov za služby zberovej spoločnosti. Keď si zoberieme faktúru za odvoz a likvidáciu odpadu, tá sa skladá z (napr. za január 2026):

- a) Poplatok za zneškodnenie odpadu - 78,38 €/tona = 204,56 €.
- b) Zber a odvoz nádob 110l – 1,46 €/nádob = 270,78 €.
- c) Tarifa za disponibilitu – 0,074 €/obyvateľ/vývoz = 40,74 €
- d) Poplatok na základe zákona č. 329/2018 Z.z. - 18,00/tona = 46,98 €
- e) Vedenie evidencie = 5,31 €

Spolu 568,37 €

Z toho je zrejmé, že najväčšie náklady sú na zneškodnenie odpadu a zber nádob. Pokiaľ zmenšíme počet vyzbieraných nádob, zmenšíme aj tonáž komunálneho odpadu. V minulosti sme mali zazmluvnený paušálny počet nádob na odvoz. Teraz nám zberová spoločnosť účtuje len naozaj vyvezené nádoby. Problém je ale v tom, že občania majú nádoby pri ceste, takže ich hneď pracovníci, ktorí vykonávajú zber automaticky vysypú, bez ohľadu na množstvo odpadu v nádobe. Takže môže byť v nádobe odpad na dne a už nám zaúčtujú sumu 1,46 €. Pokiaľ by obyvatelia obce mali nádoby na odpad vo svojich dvoroch a dávali ich na cestu v deň vývozu, len pokiaľ sú plné, tak by sme určite výrazne znížili náklady. Starosta v tomto mesiaci pred každým vývozom 02.03. a 16.03. prešiel obec a nádoby spočítal, aby sme mali o ich počte prehľad. Taktiež v dňoch zberu separovaného odpadu si ráno prejde obec, aby sme mali prehľad, kto separuje a kto nie. Takýmto spôsobom zistil, že občania rómskeho pôvodu majú vyseparovaný odpad v minimálnom množstve. Pokiaľ ľudia naozaj separujú, množstvo komunálneho odpadu je minimálne. Zdôraznil, že on ešte v marci nádobu na komunálny odpad nedal na vývoz. Preto navrhuje, aby sme o týchto skutočnostiach občanov informovali formou listu, kde im vysvetlíme problematiku nakladania s odpadmi. Taktiež ich požiadame, že pokiaľ im to vek a zdravotný stav dovoľí, nech nádoby na odpad majú vo svojich dvoroch a v deň vývozu ich dajú k ceste, len pokiaľ sú naozaj plné. Zároveň by sme im vysvetlili dôležitosť separácie odpadov. Nasledovala debata o danej problematike, ktorej výsledkom bolo, že poslanci uložili starostovi obce napísať občanom obce list, v ktorom im vysvetlíme finančnú náročnosť na nakladanie s komunálnymi odpadmi a požiadame ich o uloženie nádob vo svojich dvoroch.

8/ Zníženie energetickej náročnosti KSB v obci Becherov. Zúčastnili sme sa výzvy z Environmentálneho fondu, ale podľa výsledkov sme boli neúspešní – opäť. Podľa informácií, ktoré sa dostali k starostovi obce, boli podporené žiadosti, ktorých úspora bola minimálne 85 %. My sme mali 79 %. Tento kľúč ktorý Environmentálny fond zvolil nebol v podmienkach výzvy. V dohľadnej dobe bude vyhlásená nová výzva, ktorej by sme sa mali zúčastniť, ale musíme prerobiť projektovú dokumentáciu, aby sme mali úsporu nad 85 %, keby opäť bola úspešnosť vo výzve na základe takého kľúča. Úprava PD a náklady na to budú minimálne. Poslanci sa jednohlasne uzniesli zúčastniť sa novej výzvy z Environmentálneho fondu na Zníženie energetickej náročnosti KSB v obci Becherov.

9/ Zabezpečenie sanitárneho kontajnera so septickým tankom pre obec Becherov. V dňoch 10.03.2026 až 20.03.2026 sa uskutočnil prieskum trhu na „Zabezpečenie sanitárneho kontajnera so septickým tankom pre obec Becherov“. Úspešný uchádzač je firma PAVLIČKO a partneri, s.r.o. so sumou 27 599,95 €. Starosta chce zmluvu podpísať čím skôr, aby sme práce zrealizovali do hasičských súťaží, ktoré by mali byť začiatkom leta. Keďže dotácia na túto akciu je 25 370,13 €, poslanci jednohlasne schválili dofinancovanie z rezervného fondu vo výške 2 229,82 €.

10/ Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Becherov. Jedná sa o to, že po sceľovaní pozemkov, ktorého výsledok bol do katastra nehnuteľností zapísaný v roku 2012 má Gréckokatolícka cirkev, farnosť Becherov vo vlastníctve len pozemok pod chrámom. Okolo chrámu je pozemok CKN č. 2344 vo vlastníctve obce. Preto by chceli od obce pozemok okolo chrámu na šírku približne 5 m, až po bránku, ktorá oddeľuje obecný cintorín od múru. Na oplátku by obci cirkev dala časť pozemku z parcely CKN č. 673 v ich vlastníctve. Poslanci predbežne s touto výmenou súhlasia a uložili starostovi obce spracovať geometrický plán na zámenu pozemkov o rovnakej veľkosti. Zároveň schválili finančné prostriedky podľa potreby na spracovanie geometrického plánu. Keď bude spracovaný návrh geometrického plánu a bude jasné o akú výmeru ide, tak sa k tejto veci vrátia a odsúhlasia ju.

11/ Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

12/ Nakoľko neboli žiadne dotazy ani pripomienky starosta obce p. Jozef Gmitterko sa poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľ:
Ing. Júlia Dušenková

Overovatelia zápisnice:
Mgr. Marianna Felegiová, MBA
Ing. Júlia Bogdanová