



**OBEC BECHEROV**  
Becherov 135, 086 35 Becherov

---

## **Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného dňa 04. mája 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Becherove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**s c h v á l i l o**

### **Uznesenie č. A/27/01/2026**

V ktorom:

**schvaľuje** zapisovateľa a zapisnice Ing. Júliu Dušenkóvú, overovateľov zapisnice Jozefa Dinisa a Ing. Vladimíra Chomu. Mgr.

Hlasovanie :

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
<i>Ing. Júlia Bogdanová</i>	x		
<i>Jozef Dinis</i>	x		
<i>Mgr. Marianna Felegiová</i>	x		
<i>Ing. Vladimír Choma</i>	x		
<i>Marián Grivna</i>	-		

Schválené počtom hlasov 4.

*Jozef Gmitterko, starosta obce, v.r.*

V Becherove 04.05.2026



**OBEC BECHEROV**  
Becherov 135, 086 35 Becherov

---

**Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného  
dňa 04. mája 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Becherove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**s c h v á l i l o**

**Uznesenie č. A/27/02/2026**

V ktorom:

**schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení Mgr. Marianna Felegiová, MBA a Ing. Júlia Bogdanová.

Hlasovanie :

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
<i>Ing. Júlia Bogdanová</i>	x		
<i>Jozef Dinis</i>	x		
<i>Mgr. Marianna Felegiová</i>	x		
<i>Ing. Vladimír Choma</i>	x		
<i>Marián Grivna</i>	-		

Schválené počtom hlasov 4.

*Jozef Gmitterko, starosta obce, v.r.*

V Becherove 04.05.2026



**OBEC BECHEROV**  
Becherov 135, 086 35 Becherov

---

## **Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného dňa 04. mája 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Becherove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**s c h v á l i l o**

### **Uznesenie č. B/27/03/2026**

V ktorom:

**berie na vedomie:**

- a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenia územného plánovania č. 20830/2026-15.1.1./27788 zo dňa 09.04.2026, ktorý podľa ust. §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 3. 2024 v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) preskúmal návrh Územného plánu obce Becherov,
- b) správu o postupe obstarávania Územného plánu obce Becherov vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 Ing. Ivetou Sabakovou (reg.č. 405).

### **Uznesenie č. G/27/03/2026**

V ktorom:

**súhlasí:**

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Územného plánu obce Becherov.

### **Uznesenie č. A/27/03/2026**

V ktorom:

**schvaľuje:**

podľa ust. §26 ods.(3) , § 27 ods. (3) a §31 ods. (1) stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní poriadku a

v spojení §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov Územný plán obce Becherov.

### Uznesenie č. F/27/03/2026

V ktorom:

**žiada:**

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre  
obstarávanie Územného plánu obce Becherov:

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Becherov , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Becherov,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Územného plánu obce Becherov schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. (1) stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní
- c) vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. (5) stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní, jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Územného plánu obce Becherov,
- d) uloženie Územného plánu obce Becherov podľa ust. § 28 ods. (3) stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v meste - na mestskom úrade, na príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelení územného plánovania do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť podľa ust. §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní záväznú časť Územného plánu obce Becherov na úradnej tabuli obce a web stránke obce najmenej na 30 dní a doručením dotknutým orgánom.

Hlasovanie :

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
<i>Ing. Júlia Bogdanová</i>	x		
<i>Jozef Dinis</i>	x		
<i>Mgr. Marianna Felegiová</i>	x		
<i>Ing. Vladimír Choma</i>	x		
<i>Marián Grivna</i>	-		

Schválené počtom hlasov 4.

*Jozef Gmiterko, starosta obce, v.r.*

V Becherove 04.05.2026



**OBEC BECHEROV**  
Becherov 135, 086 35 Becherov

---

## **Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného dňa 04. mája 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Becherove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**s c h v á l i l o**

### **Uznesenie č. A/27/04/2026**

V ktorom:

**schvaľuje** podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov VZN č. 1/2026 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Becherov, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Becherov.

Hlasovanie :

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
<i>Ing. Júlia Bogdanová</i>	x		
<i>Jozef Dinis</i>	x		
<i>Mgr. Marianna Felegiová</i>	x		
<i>Ing. Vladimír Choma</i>	x		
<i>Marián Grivna</i>	-		

Schválené počtom hlasov 4.

*Jozef Gmitterko, starosta obce, v.r.*

V Becherove 04.05.2026



**OBEC BECHEROV**  
Becherov 135, 086 35 Becherov

## **Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného dňa 04. mája 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Becherove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**s c h v á l i l o**

### **Uznesenie č. A/27/05/2026**

V ktorom:

**schvaľuje** z dôvodu hodného osobitného zreteľa odpredaj parcely CKN č. 2253/6 – ostatná plocha o výmere 378 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa geometrického plánu číslo 51606038-3/2026, úradne overený dňa 13.01.2026 pod G1-8/2026 odčlenením z pôvodnej parcely registra CKN č. 2253/1 – ostatná plocha o výmere 1812 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1035 v k. ú. obce Becherov, vo vlastníctve obce Becherov, IČO: 00321869, spoluvlastnícky podiel 1/1, Jánovi Ferencovi, rod. Ferenc., nar. 14.09.1980, trvale bytom: Becherov 121, 086 35 Becherov za sumu 6,50 €/m<sup>2</sup>, čo činí 2457,00 € za pozemok.

### **Uznesenie č. C/27/05/2026**

V ktorom:

**ukladá** starostovi obce uzatvoriť s menovaným kúpno-predajnú zmluvu.

Hlasovanie :

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
<i>Ing. Júlia Bogdanová</i>	x		
<i>Jozef Dinis</i>	x		
<i>Mgr. Marianna Felegiová</i>	x		
<i>Ing. Vladimír Choma</i>	x		
<i>Marián Grivna</i>	-		

Schválené počtom hlasov 4.

*Jozef Gmitterko, starosta obce, v.r.*

V Becherove 04.05.2026



**OBEC BECHEROV**  
Becherov 135, 086 35 Becherov

## **Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného dňa 04. mája 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Becherove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**s c h v á l i l o**

### **Uznesenie č. B/27/06/2026**

V ktorom:

**berie na vedomie** vyjadrenie k zápisnici OZ a žiadosť o opätovné prerokovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch p. č. 15/1 a 16 v k. ú. obce Becherov od Ing. Jozef Franka.

### **Uznesenie č. G/27/06/2026**

V ktorom:

**súhlasí** s odpoveďou k žiadosti o opätovné prerokovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch p. č. 15/1 a 16 v k. ú. obce Becherov, ktorá je uvedená v zápisnici.

Hlasovanie :

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
<i>Ing. Júlia Bogdanová</i>	x		
<i>Jozef Dinis</i>	x		
<i>Mgr. Marianna Felegiová</i>	x		
<i>Ing. Vladimír Choma</i>	x		
<i>Marián Grivna</i>	-		

Schválené počtom hlasov 4.

*Jozef Gmitterko, starosta obce, v.r.*

V Becherove 04.05.2026



**OBEC BECHEROV**  
Becherov 135, 086 35 Becherov

## **Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného dňa 04. mája 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Becherove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**s c h v á l i l o**

### **Uznesenie č. A/27/07/2026**

V ktorom:

**schvaľuje** zámer zámény nehnuteľného majetku obce Becherov z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

1. - ide o novovzniknutú parcelu, ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo: **36478318-6/2026**, spracovaného Geodézia Bardejov, Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, overeného Ing. Janou Slovíkovou pod **G1-290/2026**, zo dňa **20.04.2026** *nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Becherov**, obec Becherov okres Bardejov, vo výlučnom vlastníctve obce **Becherov** z pôvodnej parcely - **C KN 2344**, ostatná plocha, o výmere **17 741 m<sup>2</sup>**, - evidovaná okresným úradom Bardejov- katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 1035**, pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1** a to pozemok registra: - **pozemok reg. C KN 2344/2, ostatná plocha, o výmere 813 m<sup>2</sup>**, v prospech: **Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Becherov**, IČO: 31950906, so sídlom Becherov 35, 086 35 , v podiele **1/1**.*

#### **Dôvodom osobitného zreteľa:**

Obec Becherov pristupuje k zámene nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho najmä vo verejnom záujme na usporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom bezprostredne súvisiacim s Farským chrámom Narodenia Presvätej Bohorodičky (Becherov), ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že v súčasnosti sa pozemok vo vlastníctve obce nachádza v bezprostrednom okolí chrámu a slúži jeho prevádzke, údržbe a prístupu veriacich, pričom vlastnícke vzťahy nezodpovedajú reálnemu užívaniu. Navrhovanou zámennou dôjde k zosúladeniu právneho stavu so stavom faktickým, k vytvoreniu funkčného celku a k zabezpečeniu riadneho užívania a správy tejto národnej kultúrnej pamiatky.

Zároveň ide o recipročnú zámennu pozemkov o porovnateľnej výmere, pri ktorej obec nadobudne časť pozemku využiteľnú pre svoje potreby, čím nedochádza k znevýhodneniu obce, ale naopak k racionálnemu a účelnému usporiadaniu majetku.

Takto realizovaná záměna je v súlade so zásadou hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce a zároveň sleduje verejný záujem.

**2. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Becherov, IČO: 31950906, so sídlom Becherov 35, 086 35,** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Becherov**, obec Becherov, okres Bardejov a to:

- pozemku reg. **C KN 673**, záhrada, o výmere **4 612 m<sup>2</sup>**, - evidovaná okresným úradom Bardejov- katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 1177**, pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1**.

Geometrickým plánom číslo: **36478318-6/2026**, spracovaným Geodézia Bardejov, Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, overeným Ing. Janou Slovíkovou pod **G1-290/2026**, zo dňa **20.04.2026** okrem iného vznikla parcela:

**- pozemok reg. C KN 673/2, záhrada, o výmere 813 m<sup>2</sup>,**

**v prospech: Obce Becherov, IČO: 00 321 869, Becherov 135, 086 35 Becherov**, v zastúpení starosta obce: Jozef Gmiterko.

Hlasovanie :

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
<i>Ing. Júlia Bogdanová</i>	x		
<i>Jozef Dinis</i>	x		
<i>Mgr. Marianna Felegiová</i>	x		
<i>Ing. Vladimír Choma</i>	x		
<i>Marián Grivna</i>	-		

Schválené počtom hlasov 4.

*Jozef Gmiterko, starosta obce, v.r.*

V Becherove 04.05.2026



**OBEC BECHEROV**  
Becherov 135, 086 35 Becherov

---

## **Uznesenie z obecného zastupiteľstva konaného dňa 04. mája 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Becherove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**s c h v á l i l o**

### **Uznesenie č. A/27/08/2026**

V ktorom:

**schvaľuje** odpredaj nefunkčnej traktorovej kosačky značky Husqarna Jánovi Plevkovi, bytom s.č. 82 za sumu 150,00 €.

Hlasovanie :

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
<i>Ing. Júlia Bogdanová</i>	x		
<i>Jozef Dinis</i>	x		
<i>Mgr. Marianna Felegiová</i>	x		
<i>Ing. Vladimír Choma</i>	x		
<i>Marián Grivna</i>	-		

Schválené počtom hlasov 4.

*Jozef Gmitterko, starosta obce, v.r.*

V Becherove 04.05.2026