



**OBEC BECHEROV**  
**Becherov 135, 086 35 Becherov**

---

**Z Á P I S N I C A**

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Becherove  
konaného dňa 07.06.2026 v zasadačke obecného úradu**

**Program:**

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Návrhová komisia.
4. Zámer zámény nehnuteľného majetku obce Becherov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Obec Becherov – Gréckokatolícka cirkev, farnosť Becherov.
5. Záverečný účet obce za rok 2025.
6. Výročná správa obce za rok 2025.
7. Rôzne.
8. Uznesenie.
9. Záver.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

**1/** Starosta obce všetkých prítomných privítal a následne zasadnutie otvoril.

**2/** Za zapisovateľa bola navrhnutá Ing. Júlia Dušenková za overovateľov Marián Grivna a Ing. Vladimír Choma.

**3/** Návrhová komisia Mgr.Marianna Felegiová, MBA a Ing. Júlia Bogdanová.

**4/** Starosta obce informoval poslancov, že ako mu bolo uložené na minulom zasadnutí OZ zámer zámény pozemkov s Gréckokatolíckou cirkvou, farnosťou Becherov bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Becherov dňa 08.05.2026. Následne poslanci jednohlasne schválili zámenu nehnuteľného majetku obce Becherov z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

1. - ide o novovzniknutú parcelu, ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo: **36478318-6/2026**, spracovaného Geodézia Bardejov, Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, overeného Ing. Janou Slovíkovou pod **G1-290/2026**, zo dňa **20.04.2026** *nachádzajú sa v katastrálnom území Becherov*, obec Becherov okres Bardejov, vo výlučnom vlastníctve obce **Becherov** z pôvodnej parcely - **C KN 2344**, ostatná plocha, o výmere **17 741 m<sup>2</sup>**,

- evidovaná okresným úradom Bardejov- katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 1035**, pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1** a to pozemok registra:

- **pozemok reg. C KN 2344/2, ostatná plocha, o výmere 813 m<sup>2</sup>**,

**v prospech: Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Becherov**, IČO: 31950906, so sídlom Becherov 35, 086 35 , v podiele **1/1**

**Dôvodom osobitného zreteľa:**

Obec Becherov pristupuje k zámene nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho najmä vo verejnom záujme na usporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom bezprostredne súvisiacim s Farský chrám Narodenia Presvätej Bohorodičky (Becherov), ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že v súčasnosti sa pozemok vo vlastníctve obce nachádza v bezprostrednom okolí chrámu a slúži jeho prevádzke, údržbe a prístupu veriacich, pričom vlastnícke vzťahy nezodpovedajú reálnemu užívaniu. Navrhovanou zámenou dôjde k zosúladeniu právneho stavu so stavom faktickým, k vytvoreniu funkčného celku a k zabezpečeniu riadneho užívania a správy tejto národnej kultúrnej pamiatky.

Zároveň ide o recipročnú zámenu pozemkov o porovnateľnej výmere, pri ktorej obec nadobudne časť pozemku využiteľnú pre svoje potreby, čím nedochádza k znevýhodneniu obce, ale naopak k racionálnemu a účelnému usporiadaniu majetku.

Takto realizovaná zámena je v súlade so zásadou hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce a zároveň sleduje verejný záujem.

**2. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Becherov**, IČO: 31950906, so sídlom **Becherov 35, 086 35**, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Becherov**, obec Becherov, okres Bardejov a to:

- pozemku reg. **C KN 673**, záhrada, o výmere **4 612 m<sup>2</sup>**,

- evidovaná okresným úradom Bardejov- katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 1177**, pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1**.

Geometrickým plánom číslo: **36478318-6/2026**, spracovaným Geodézia Bardejov, Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, overeným Ing. Janou Slovíkovou pod **G1-290/2026**, zo dňa **20.04.2026** okrem iného vznikla parcela:

- **pozemok reg. C KN 673/2, záhrada, o výmere 813 m<sup>2</sup>**,

**v prospech: Obce Becherov**, IČO: 00 321 869, Becherov 135, 086 35 Becherov, v zastúpení starosta obce: Jozef Gmiterko.

Poslanci OZ zároveň poverili starostu obce, aby s Gréckokatolíckou cirkvou, farnosťou Becherov, IČO: 31950906 podpísal zámennú zmluvu.

**5/** Návrh Záverečného účtu obce za rok 2025 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 22.05.2026.

Hlavný kontrolór obce Ing. Renáta Kurucová predniesla poslancom stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2025, v ktorom odporučila celoročné hospodárenie schváliť bez výhrad. Poslanci zobrali odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu Obce Becherov za rok 2025 na vedomie.

Jednotlivé položky záverečného účtu si spoločne prešli a boli poslancom vysvetlené. Poslanci následne Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad jednohlasne schválili.

**6/** Každý poslanec obdržal Výročnú správu obce za rok 2025. Následne si spoločne celú správu prešli, starosta odpovedal na niektoré dotazy týkajúce sa tejto správy. Poslanci schválili Výročnú správu obce za rok 2025 jednohlasne.

**7/** V rôznom bola len informácia od predsedu DHZ Becherov p. Mariána Grivnu, že v dňoch 04.07. a 05.07. sa v našej obci uskutočnia hasičské súťaže 2. kolo Detskej hasičskej ligy a 3. kolo VHSL spojené s Memoriálom Jána Prextu. Poslanci schválili finančné prostriedky na nákup pohárov pre tieto súťaže.

**8/** Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

**9/** Nakoľko neboli žiadne dotazy ani pripomienky starosta obce p. Jozef Gmitterko sa poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľ:  
Ing. Júlia Dušenková

Overovatelia zápisnice:  
Marián Grivna  
Ing. Vladimír Choma